

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

1e kwartaal 2017

NVM Data & Research

13-04-2017

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	9475	12351	10428	-15,6	10,1
hoekwoning	4475	6234	5210	-16,4	16,4
2-onder-1-kap	5009	6953	5923	-14,8	18,2
vrijstaand	4769	6954	6010	-13,6	26,0
appartement	11391	13500	11085	-17,9	-2,7
totaal	35119	45992	38656	-16,0	10,1

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	203	217	216	0,6	7,6
hoekwoning	221	237	236	1,0	8,5
2-onder-1-kap	266	285	285	1,2	7,1
vrijstaand	355	384	384	0,9	9,3
appartement	177	193	192	1,8	10,7
totaal	226	248	248	1,1	8,8

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1819	1932	1940	1,3	7,7
hoekwoning	1877	1999	1974	0,0	6,6
2-onder-1-kap	1980	2076	2086	1,3	5,5
vrijstaand	2174	2306	2286	-0,2	6,0
appartement	2257	2402	2415	3,1	10,3
totaal	2038	2155	2154	1,4	7,8

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	73	51	52	2,9	-30,1
hoekwoning	85	59	60	5,2	-30,7
2-onder-1-kap	117	81	79	3,7	-28,8
vrijstaand	204	159	175	12,6	-12,4
appartement	101	62	55	-6,6	-42,0
totaal	108	76	77	2,1	-31,0

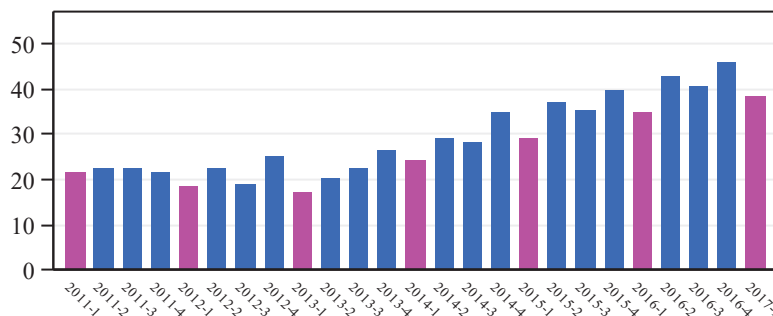
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

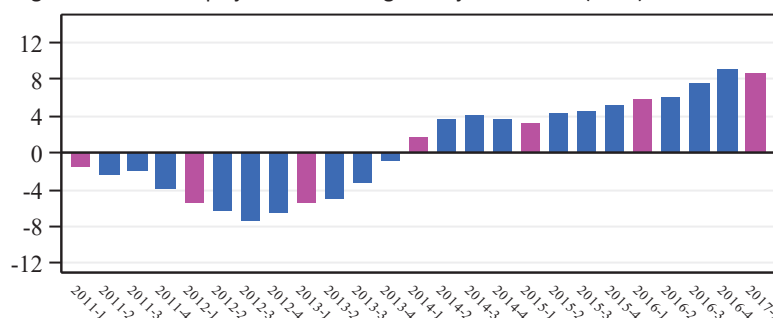
	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2109	2961	2471	-16,6	17,1
hoekwoning	1097	1633	1347	-17,5	22,8
2-onder-1-kap	1389	2078	1755	-15,5	26,3
vrijstaand	1841	2942	2492	-15,3	35,4
appartement	2323	3029	2480	-18,2	6,7
totaal	8759	12643	10543	-16,6	20,4

* =voorlopig

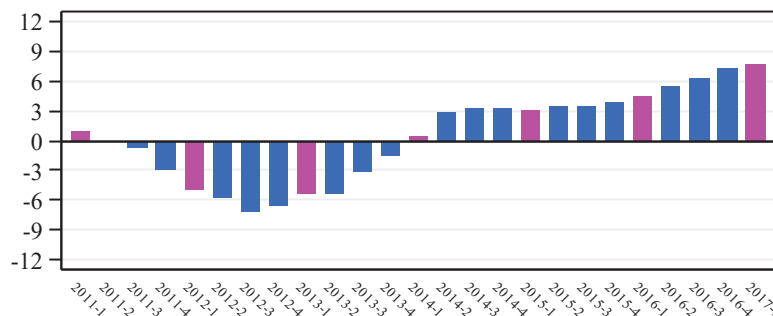
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



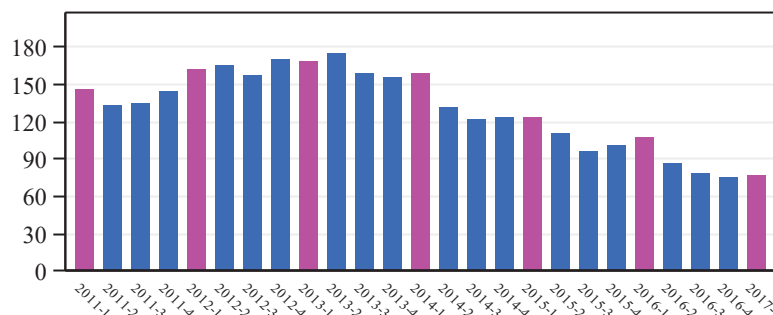
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



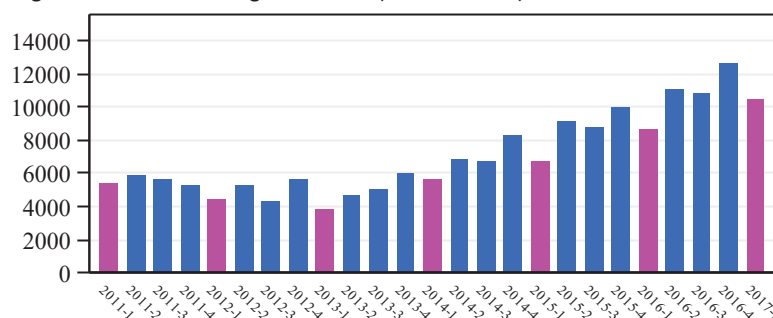
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20125	23169	22779	-1,7	13,2
hoekwoning	9635	11755	11444	-2,6	18,8
2-onder-1-kap	10553	12996	12876	-0,9	22,0
vrijstaand	10096	13193	12964	-1,7	28,4
appartement	24459	25774	24585	-4,6	0,5
totaal	74868	86887	84648	-2,6	13,1

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	202	214	216	1,4	8,0
hoekwoning	221	234	237	1,6	8,2
2-onder-1-kap	266	281	285	1,6	7,5
vrijstaand	357	378	384	1,8	8,5
appartement	178	190	192	2,5	10,8
totaal	226	244	248	1,8	8,9

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1816	1913	1933	1,4	7,6
hoekwoning	1875	1972	1988	1,2	7,0
2-onder-1-kap	1983	2051	2081	1,6	5,2
vrijstaand	2188	2302	2296	0,2	5,8
appartement	2274	2386	2404	2,3	9,3
totaal	2045	2138	2153	1,5	7,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	69	53	51	-3,7	-29,4
hoekwoning	80	62	58	-5,7	-28,6
2-onder-1-kap	112	80	79	0,1	-28,3
vrijstaand	195	152	166	10,6	-14,7
appartement	96	62	56	-8,9	-39,9
totaal	102	76	75	-2,8	-30,2

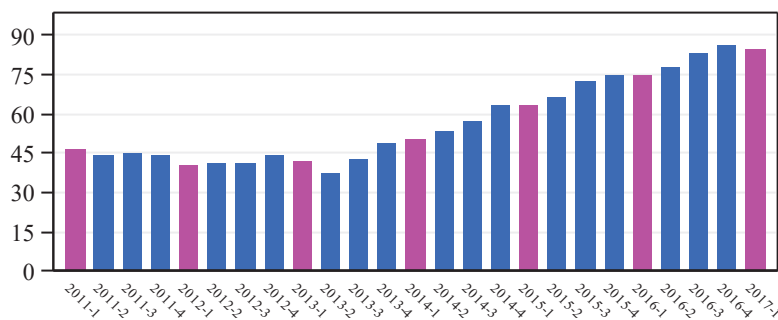
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

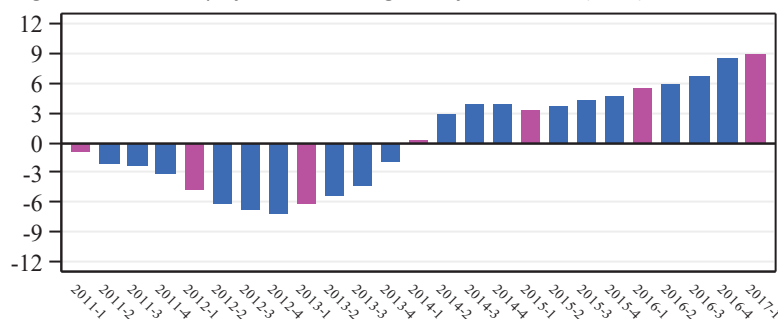
	2016-1	2016-4	2017-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	4517	5477	5430	-0,9	20,2
hoekwoning	2351	3018	2981	-1,2	26,8
2-onder-1-kap	2931	3820	3832	0,3	30,7
vrijstaand	3929	5499	5433	-1,2	38,3
appartement	5026	5671	5508	-2,9	9,6
totaal	18754	23485	23183	-1,3	23,6

* =voorlopig

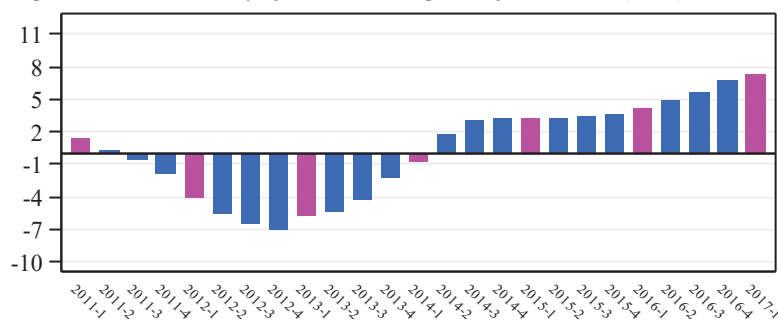
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



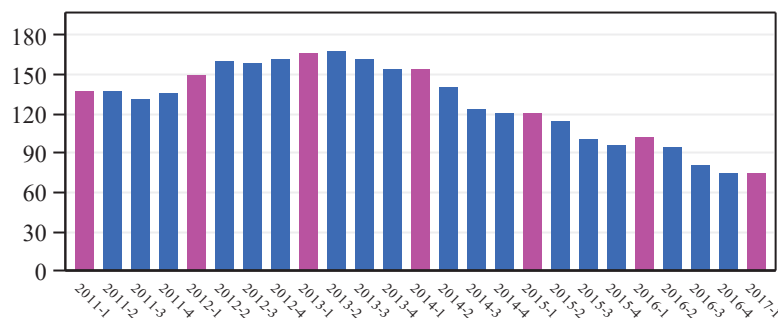
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

