



Gemeente overzichten

Gemeente: Wijdmeren

4e kwartaal 2019

NVM & brainbay
9-1-2020



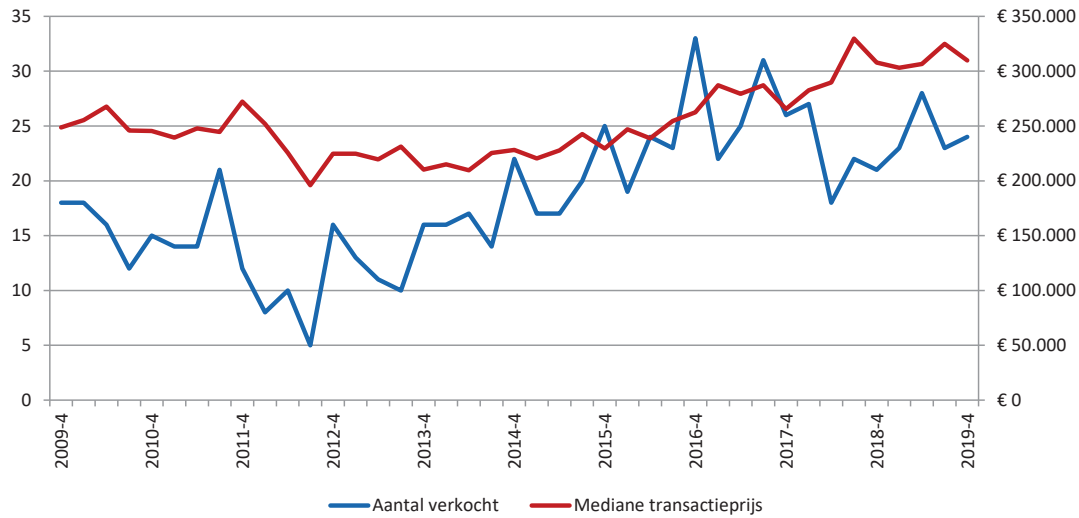
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (zelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning

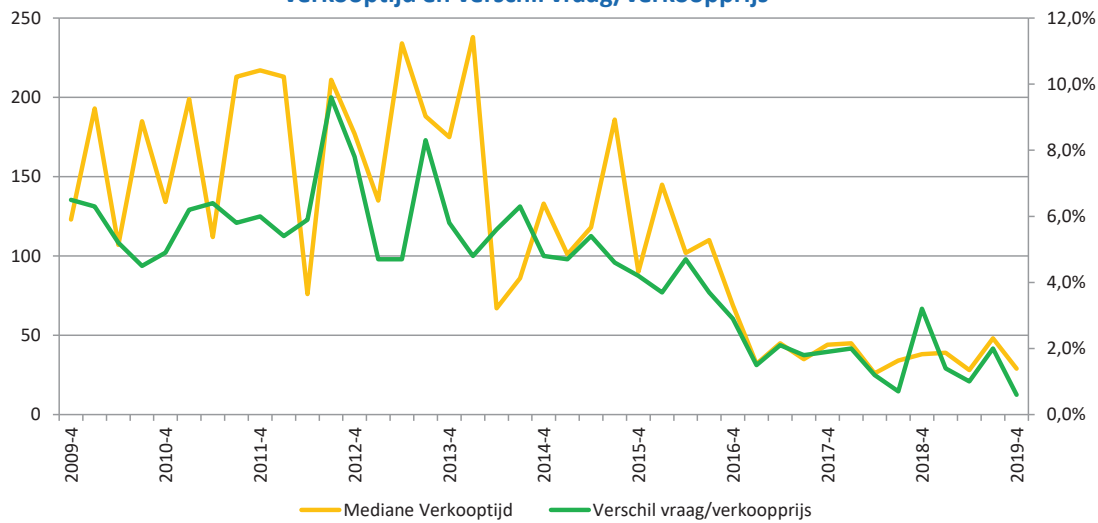


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

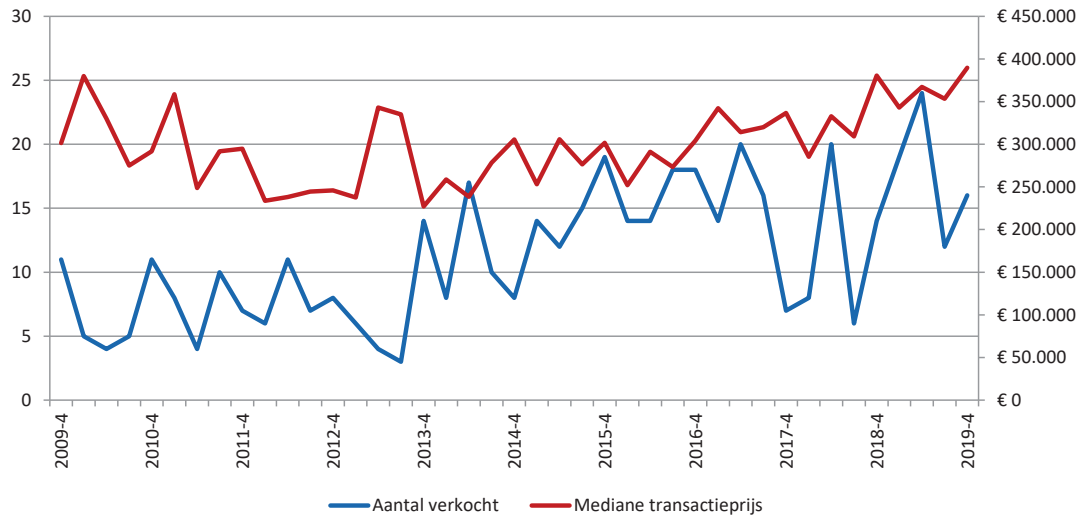
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

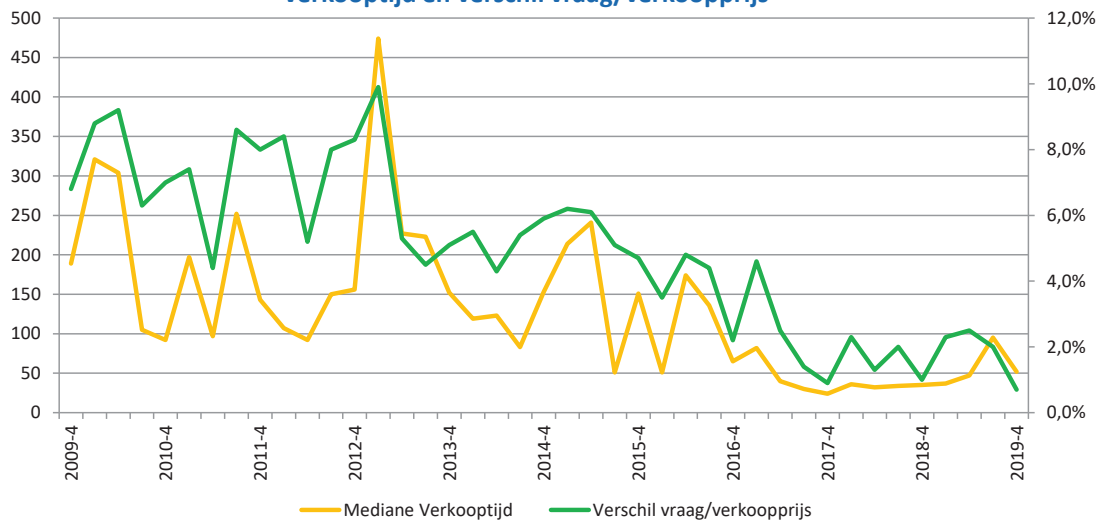
	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	25	33	26	21	23	28	23	24
Transactieprijs	€ 229.500	€ 262.500	€ 265.500	€ 307.900	€ 303.000	€ 306.600	€ 325.000	€ 309.800
Verkooptijd	90	69	44	38	39	28	48	29
Vershil vr-trprijs	4,2%	2,9%	1,9%	3,2%	1,4%	1,0%	2,0%	0,6%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



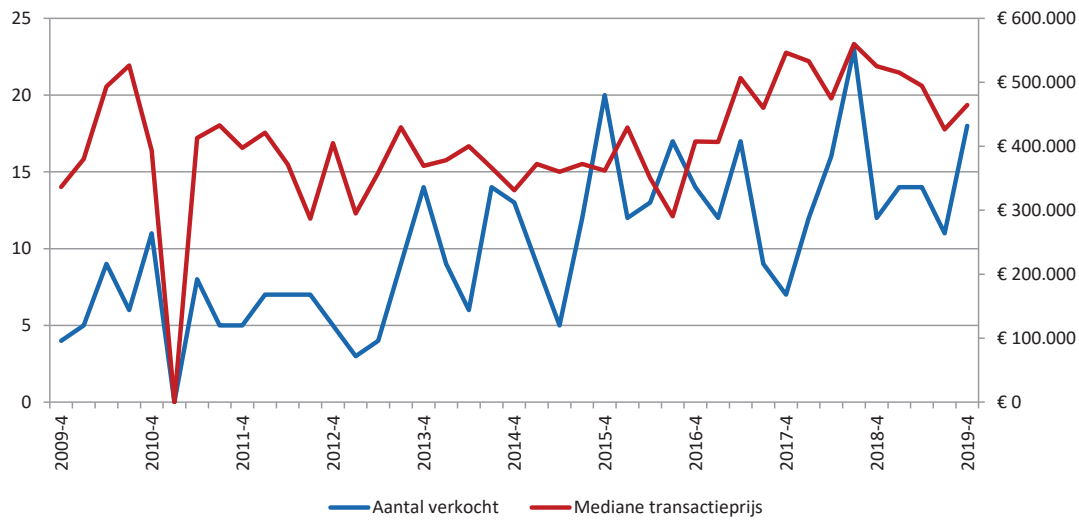
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	19	18	7	14	19	24	12	16
Transactieprijs	€ 301.600	€ 304.300	€ 336.700	€ 380.500	€ 343.200	€ 367.300	€ 353.300	€ 389.700
Verkooptijd	151	65	24	35	37	47	95	52
Vershil vr-trprijs	4,7%	2,2%	0,9%	1,0%	2,3%	2,5%	2,0%	0,7%

Twee-onder-één-kapwoning

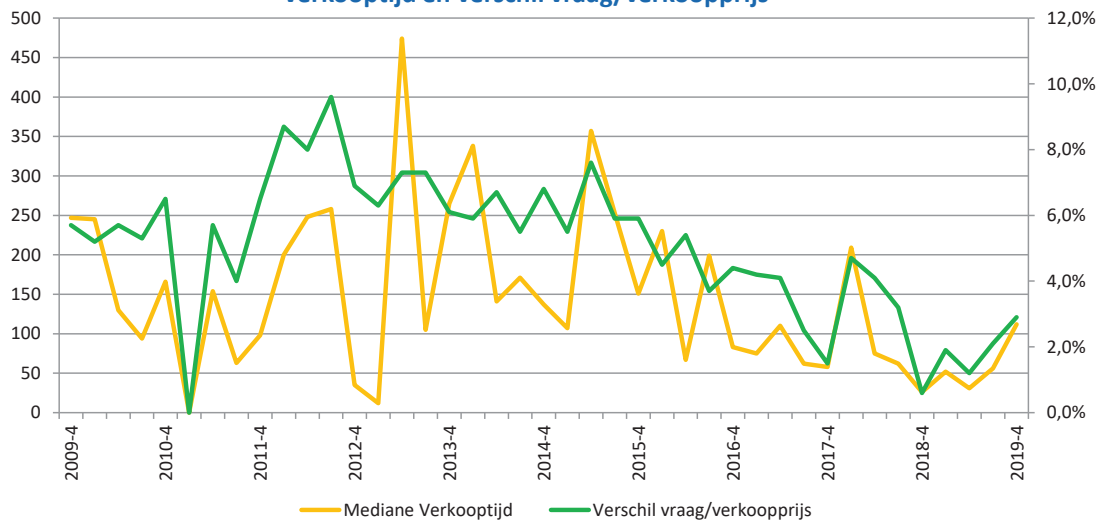


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



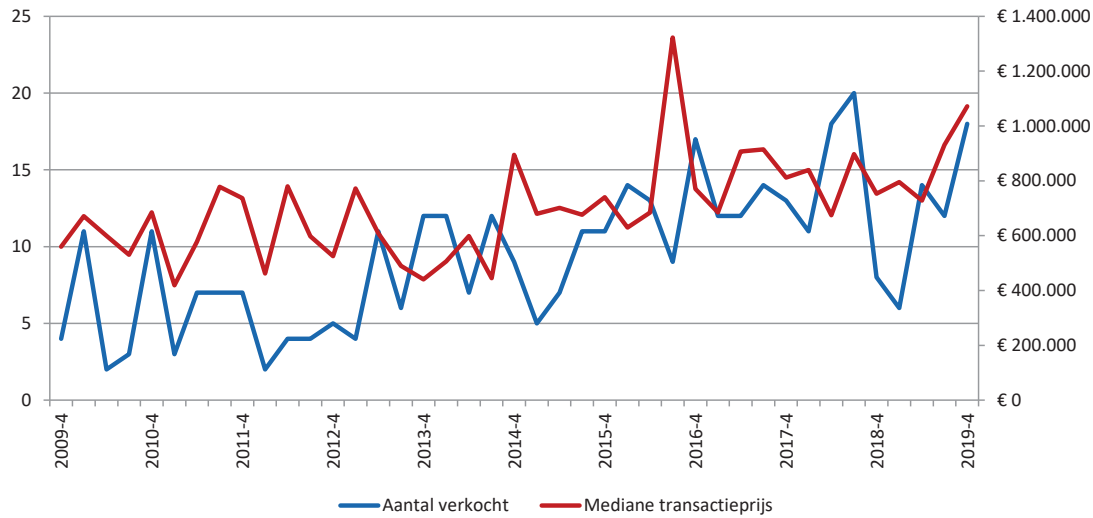
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	20	14	7	12	14	14	11	18
Transactieprijs	€ 361.900	€ 407.500	€ 546.200	€ 525.300	€ 515.000	€ 494.500	€ 426.400	€ 464.500
Verkooptijd	151	83	58	26	52	31	56	112
Vershil vr-trprijs	5,9%	4,4%	1,5%	0,6%	1,9%	1,2%	2,1%	2,9%

Vrijstaande woning

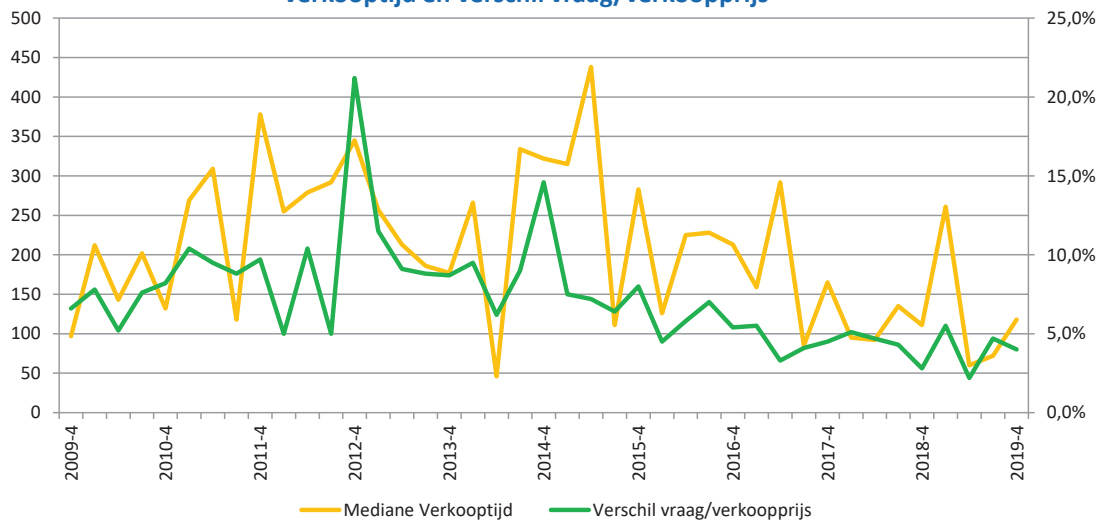


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



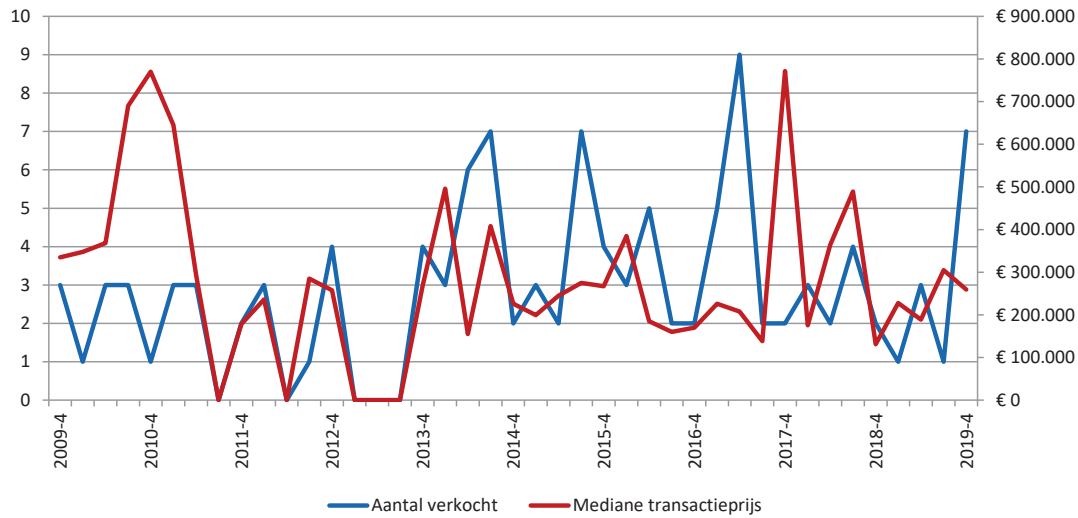
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	11	17	13	8	6	14	12	18
Transactieprijs	€ 740.300	€ 770.700	€ 812.000	€ 752.800	€ 795.000	€ 728.200	€ 930.800	€ 1.071.700
Verkooptijd	283	213	165	111	261	60	72	118
Vershil vr-trprijs	8,0%	5,4%	4,5%	2,8%	5,5%	2,2%	4,7%	4,0%

Appartement

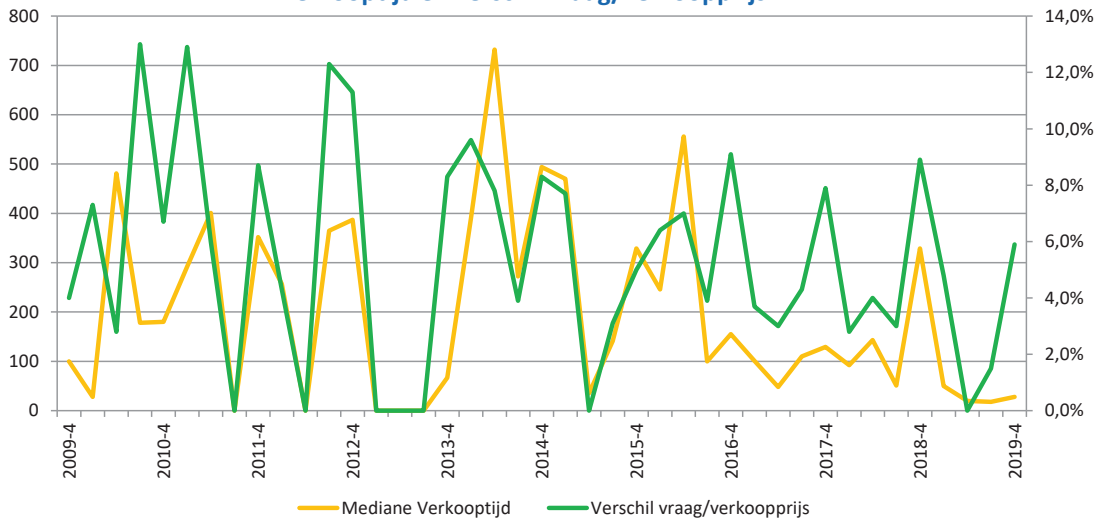


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



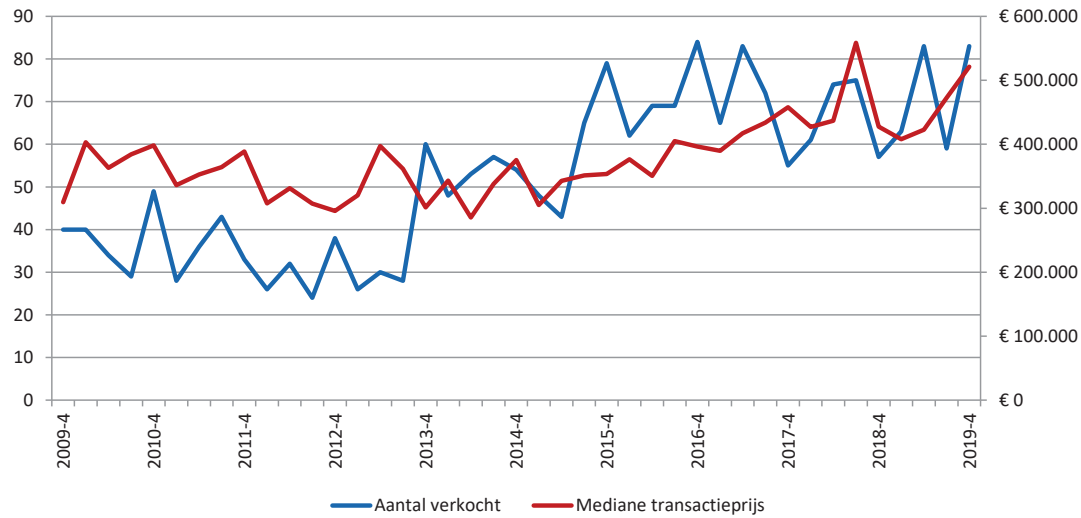
Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	4	2	2	2	1	3	1	7
Transactieprijs	€ 267.000	€ 170.000	€ 771.500	€ 131.000	€ 227.500	€ 189.000	€ 305.000	€ 259.100
Verkooptijd	329	155	129	329	50	20	18	28
Vershil vr-trprijs	5,0%	9,1%	7,9%	8,9%	4,8%	0,0%	1,5%	5,9%

Woningen totaal

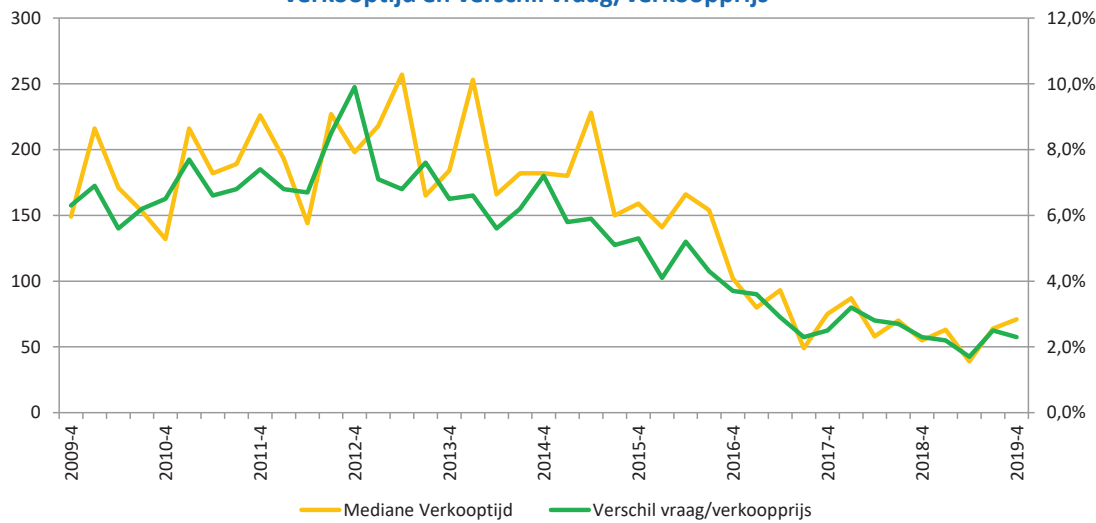


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-4	2016-4	2017-4	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3	2019-4
Aantal verkocht	79	84	55	57	63	83	59	83
Transactieprijs	€ 353.400	€ 396.300	€ 457.900	€ 427.700	€ 407.900	€ 422.700	€ 472.600	€ 521.000
Verkooptijd	159	102	75	55	63	39	64	71
Vershil vr-trprijs	5,3%	3,7%	2,5%	2,3%	2,2%	1,7%	2,5%	2,3%