

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Het Gooi

3e kwartaal 2017

NVM Data & Research

12-10-2017

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	287	320	283	-11,6	-1,5
hoekwoning	182	179	181	1,1	-0,5
2-onder-1-kap	177	189	173	-8,5	-2,3
vrijstaand	98	115	106	-8,1	7,8
appartement	262	312	234	-25,1	-10,8
totaal	1006	1115	976	-12,5	-3,0

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	253	282	287	1,6	13,2
hoekwoning	295	335	347	3,7	17,9
2-onder-1-kap	506	537	552	2,7	9,2
vrijstaand	849	856	907	6,1	6,9
appartement	159	188	196	5,5	24,4
totaal	338	367	391	3,6	15,5

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2416	2565	2616	2,0	8,3
hoekwoning	2579	2810	2871	2,2	11,3
2-onder-1-kap	3370	3570	3826	7,2	13,5
vrijstaand	4239	4295	4226	-1,6	-0,3
appartement	2125	2345	2407	3,2	12,8
totaal	2700	2885	2996	2,9	10,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	47	30	33	11,9	-29,5
hoekwoning	73	28	37	33,5	-49,0
2-onder-1-kap	76	38	40	4,7	-47,1
vrijstaand	143	118	71	-39,6	-50,2
appartement	74	34	34	1,6	-54,0
totaal	73	41	40	6,2	-44,4

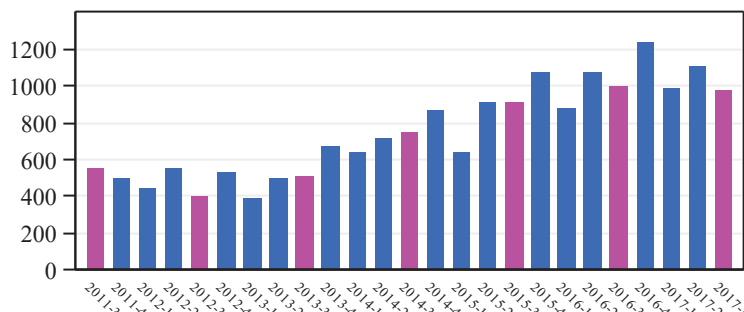
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

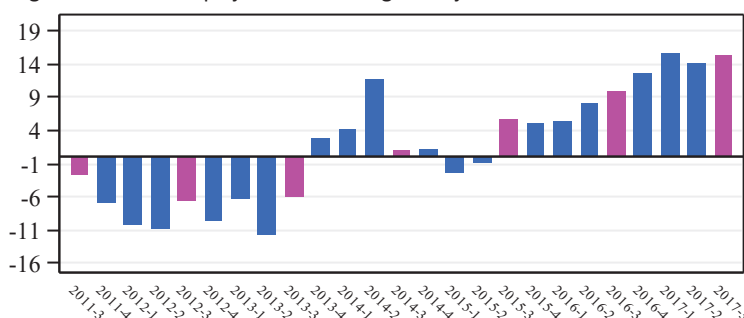
	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	82	100	88	-11,8	8,4
hoekwoning	64	67	71	6,7	12,1
2-onder-1-kap	95	109	103	-5,7	8,7
vrijstaand	97	120	100	-16,4	3,0
appartement	47	70	54	-23,1	13,8
totaal	385	466	417	-10,6	8,4

* =voorlopig

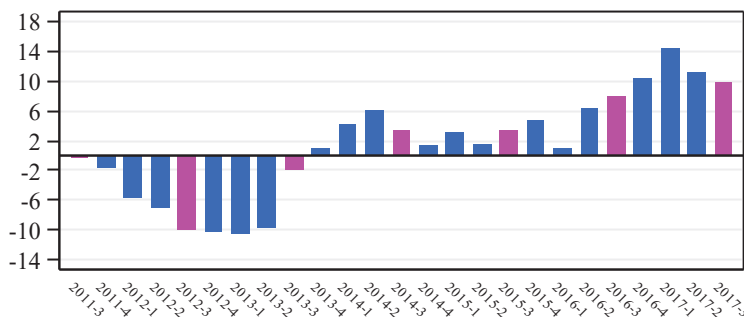
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



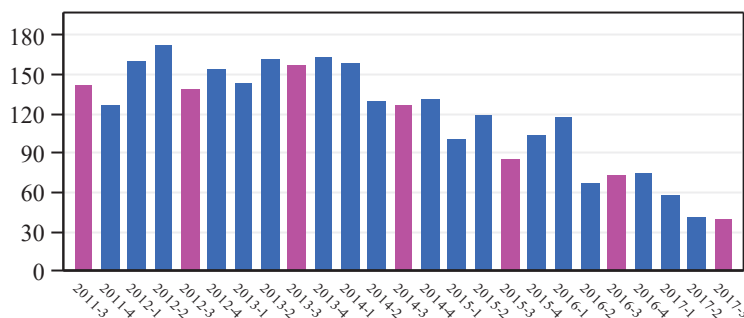
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



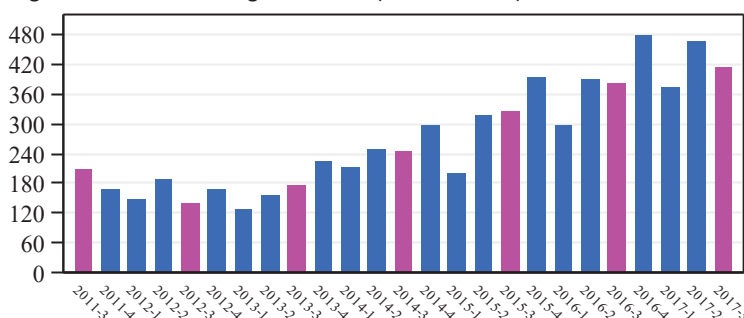
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	600	609	603	-1,0	0,5
hoekwoning	378	349	360	3,2	-4,8
2-onder-1-kap	360	356	362	1,7	0,6
vrijstaand	189	199	221	10,9	16,7
appartement	554	594	546	-8,1	-1,5
totaal	2081	2107	2091	-0,8	0,5

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	246	275	285	3,7	15,7
hoekwoning	294	327	341	4,2	15,9
2-onder-1-kap	500	525	548	4,3	9,6
vrijstaand	862	861	879	2,0	2,0
appartement	157	183	191	4,9	20,7
totaal	331	355	378	4,0	14,6

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2312	2535	2597	2,5	12,4
hoekwoning	2559	2724	2836	4,1	10,8
2-onder-1-kap	3339	3526	3697	4,9	10,7
vrijstaand	4251	4372	4276	-2,2	0,6
appartement	2074	2304	2364	2,4	12,8
totaal	2633	2838	2939	2,7	10,8

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	43	32	31	-0,7	-26,9
hoekwoning	63	36	33	-8,1	-47,4
2-onder-1-kap	57	50	39	-21,9	-30,8
vrijstaand	162	119	82	-30,7	-49,2
appartement	72	40	34	-18,1	-53,6
totaal	67	46	39	-13,3	-40,4

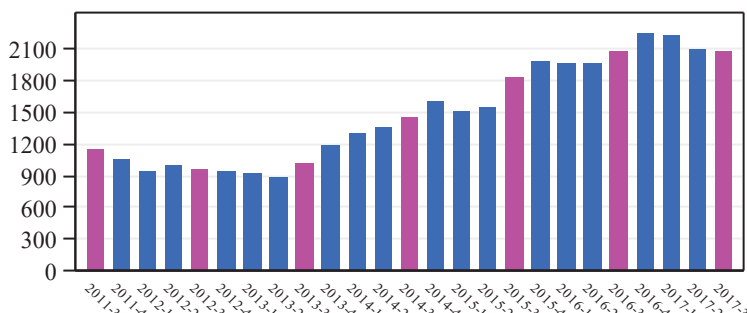
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

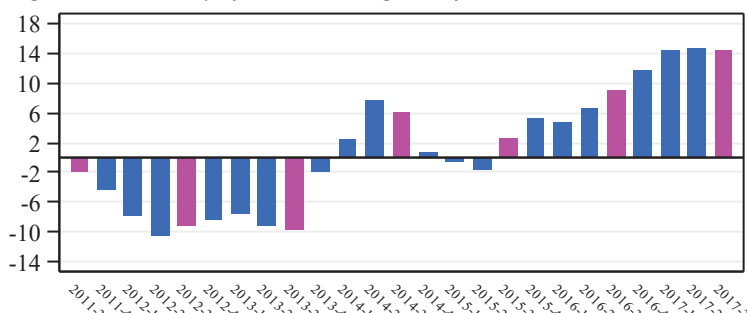
	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	163	185	189	1,9	15,6
hoekwoning	130	130	138	6,8	6,3
2-onder-1-kap	192	200	213	6,7	10,6
vrijstaand	190	201	220	9,7	16,2
appartement	102	127	123	-3,3	20,6
totaal	777	842	883	4,8	13,6

* =voorlopig

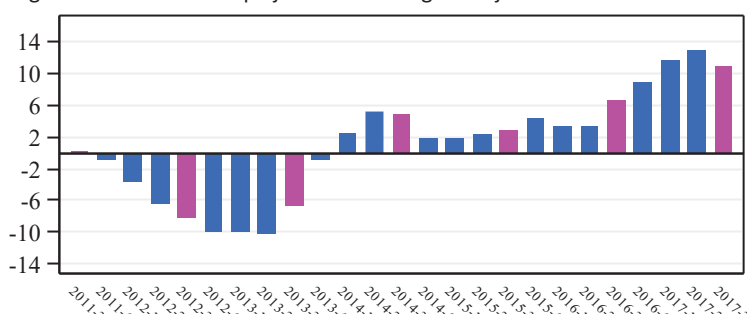
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



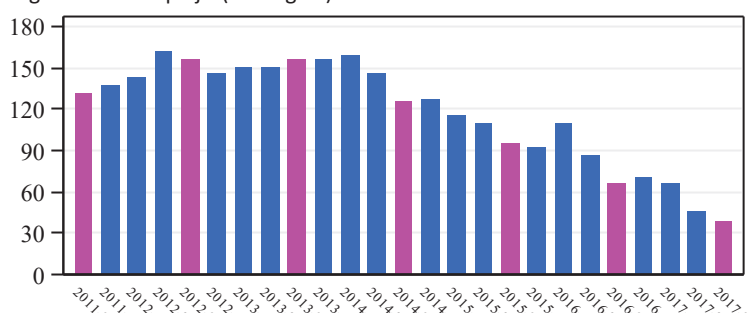
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

