

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

3e kwartaal 2017

NVM Data & Research

12-10-2017

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10818	11744	11068	-5,8	2,3
hoekwoning	5521	5986	5660	-5,4	2,5
2-onder-1-kap	6043	6658	6324	-5,0	4,6
vrijstaand	6239	7014	6800	-3,1	9,0
appartement	12274	11802	11121	-5,8	-9,4
totaal	40895	43204	40973	-5,2	0,2

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	211	226	227	0,8	7,7
hoekwoning	230	244	247	1,4	7,9
2-onder-1-kap	277	293	293	1,0	6,4
vrijstaand	372	394	402	2,5	9,0
appartement	186	206	208	2,7	14,4
totaal	240	260	264	1,7	9,7

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1893	2022	2039	1,1	7,7
hoekwoning	1946	2044	2066	1,6	7,2
2-onder-1-kap	2025	2138	2143	0,9	6,3
vrijstaand	2296	2340	2390	2,2	5,2
appartement	2367	2551	2568	2,6	12,1
totaal	2121	2236	2257	1,7	8,3

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	55	40	42	6,1	-22,8
hoekwoning	69	46	46	6,9	-29,8
2-onder-1-kap	83	58	55	-1,3	-30,7
vrijstaand	148	144	115	-15,2	-17,2
appartement	67	42	41	2,6	-33,8
totaal	79	61	56	0,6	-27,2

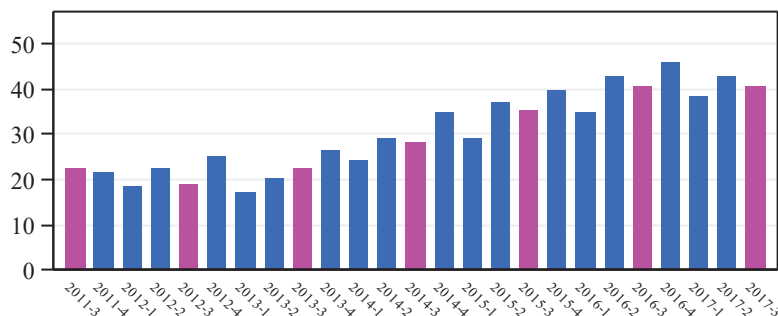
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

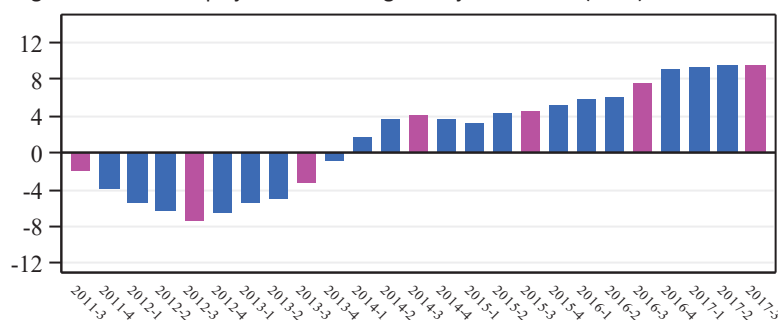
	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2516	2921	2751	-5,8	9,4
hoekwoning	1385	1608	1542	-4,2	11,3
2-onder-1-kap	1742	2035	1940	-4,7	11,4
vrijstaand	2557	3002	2967	-1,2	16,0
appartement	2642	2795	2646	-5,3	0,2
totaal	10842	12359	11845	-4,2	9,3

* =voorlopig

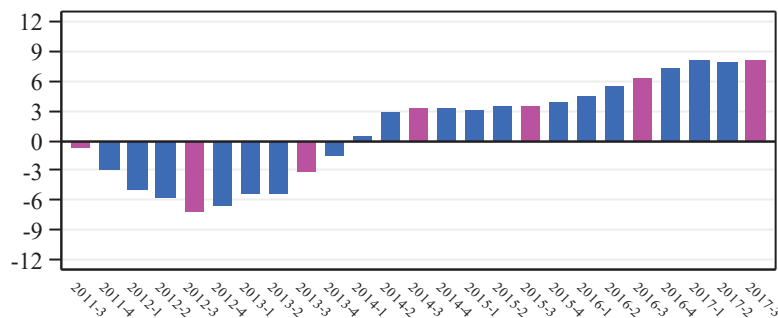
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



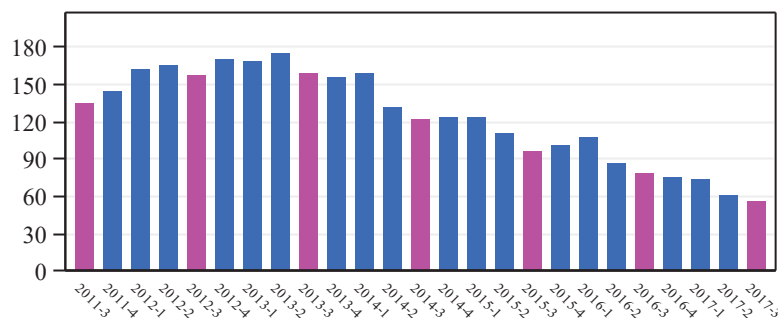
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



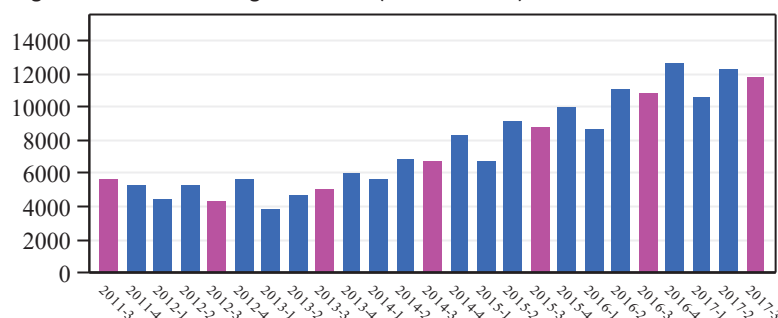
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	22310	22222	22812	2,7	2,2
hoekwoning	11414	11225	11646	3,8	2,0
2-onder-1-kap	12331	12657	12982	2,6	5,3
vrijstaand	12364	12996	13814	6,3	11,7
appartement	25452	22870	22923	0,2	-9,9
totaal	83871	81970	84177	2,7	0,4

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	211	221	226	1,9	8,2
hoekwoning	229	240	245	1,8	7,8
2-onder-1-kap	276	290	294	1,4	6,5
vrijstaand	368	389	397	2,0	8,6
appartement	184	199	206	3,3	13,9
totaal	238	255	262	2,2	9,6

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1887	1986	2029	1,8	8,1
hoekwoning	1938	2014	2051	1,9	6,8
2-onder-1-kap	2023	2116	2140	1,2	5,9
vrijstaand	2267	2319	2360	1,8	4,9
appartement	2356	2486	2557	2,9	11,4
totaal	2110	2199	2244	2,0	8,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	56	44	40	-6,5	-27,0
hoekwoning	67	50	44	-8,2	-32,2
2-onder-1-kap	84	65	55	-14,2	-33,4
vrijstaand	165	157	127	-19,3	-23,0
appartement	68	45	39	-8,7	-38,5
totaal	82	66	57	-10,6	-31,4

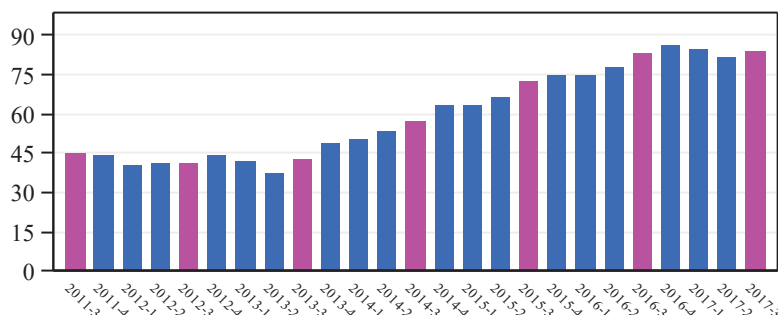
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

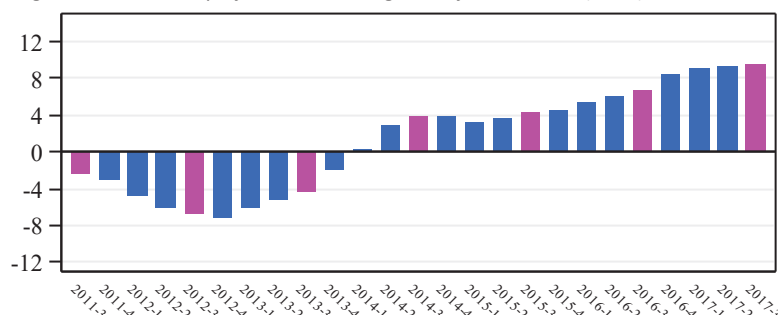
	2016-3	2017-2	2017-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5198	5408	5672	4,9	9,1
hoekwoning	2873	2973	3148	5,9	9,6
2-onder-1-kap	3544	3821	3975	4,1	12,2
vrijstaand	4965	5492	5968	8,7	20,2
appartement	5452	5272	5436	3,1	-0,3
totaal	22032	22965	24199	5,4	9,8

* =voorlopig

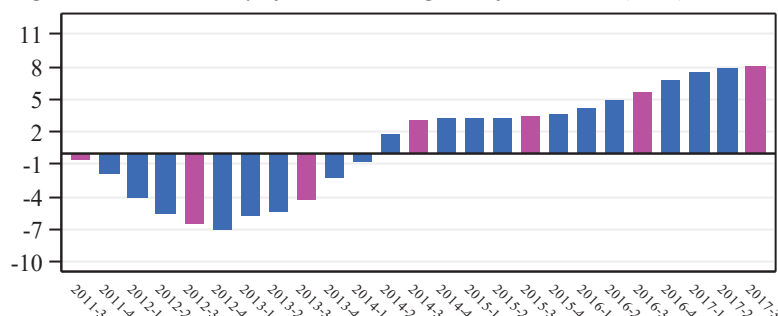
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



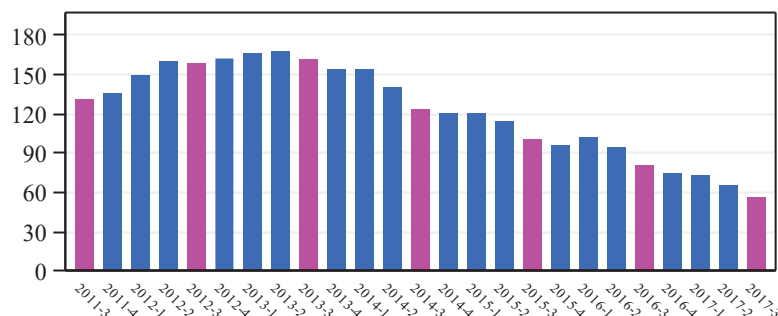
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

