

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

2e kwartaal 2017

NVM Data & Research

13-07-2017

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11492	10478	11605	10,8	1,0
hoekwoning	5893	5239	5908	12,8	0,3
2-onder-1-kap	6288	5999	6553	9,2	4,2
vrijstaand	6125	5982	6856	14,6	11,9
appartement	13178	11068	11717	5,9	-11,1
totaal	42976	38766	42640	10,0	-0,8

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	211	217	224	2,8	8,1
hoekwoning	228	238	243	2,0	7,5
2-onder-1-kap	275	286	292	1,4	6,0
vrijstaand	365	385	392	1,6	8,1
appartement	183	193	203	3,8	12,5
totaal	236	249	258	2,6	9,0

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1883	1943	2014	2,9	8,3
hoekwoning	1936	1984	2033	2,2	6,2
2-onder-1-kap	2020	2091	2143	1,9	5,7
vrijstaand	2232	2300	2339	1,8	5,2
appartement	2347	2421	2530	3,0	10,5
totaal	2100	2160	2228	2,5	7,8

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	57	50	42	-11,0	-24,7
hoekwoning	69	59	47	-15,3	-29,7
2-onder-1-kap	90	77	61	-18,2	-29,5
vrijstaand	190	173	149	-12,3	-20,8
appartement	75	52	44	-8,8	-37,0
totaal	88	75	63	-12,3	-29,1

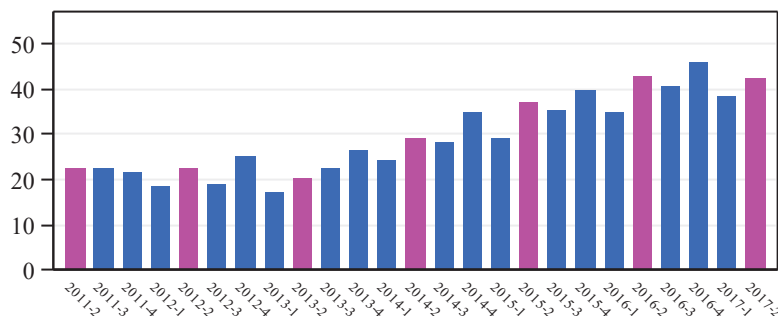
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

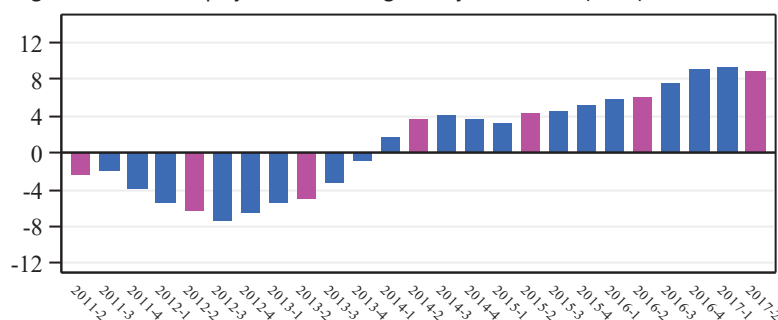
	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2683	2487	2869	15,4	6,9
hoekwoning	1488	1364	1580	15,8	6,1
2-onder-1-kap	1802	1786	1998	11,9	10,9
vrijstaand	2408	2490	2928	17,6	21,6
appartement	2810	2477	2744	10,7	-2,4
totaal	11190	10602	12116	14,3	8,3

* =voorlopig

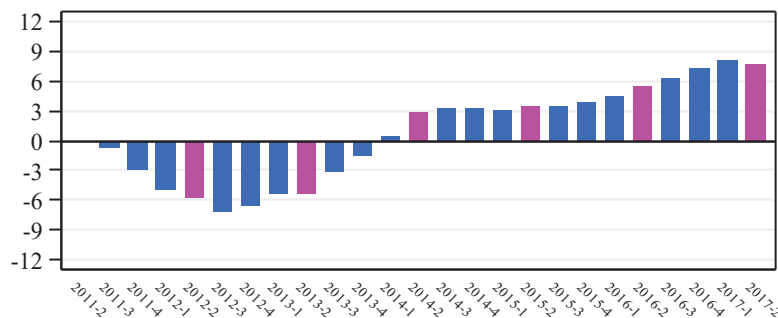
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



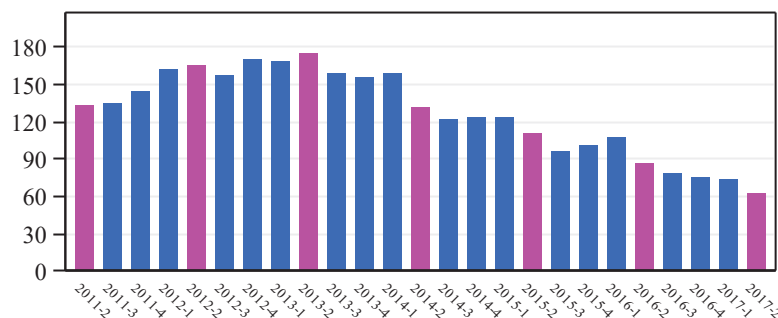
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



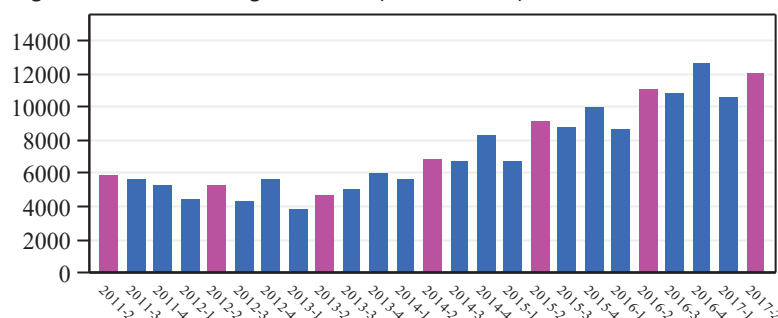
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	20967	22829	22083	-3,3	5,3
hoekwoning	10368	11473	11147	-2,8	7,5
2-onder-1-kap	11297	12952	12552	-3,1	11,1
vrijstaand	10894	12936	12838	-0,8	17,8
appartement	24569	24568	22785	-7,3	-7,3
totaal	78095	84758	81406	-4,0	4,2

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	207	217	220	1,7	7,7
hoekwoning	225	237	239	1,5	7,7
2-onder-1-kap	271	286	289	1,4	6,6
vrijstaand	360	385	389	1,5	9,1
appartement	180	193	198	3,2	11,9
totaal	231	249	254	2,0	9,0

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1856	1936	1980	2,3	7,9
hoekwoning	1912	1991	2008	1,3	6,2
2-onder-1-kap	2001	2082	2117	1,8	5,7
vrijstaand	2204	2303	2318	1,0	5,6
appartement	2304	2409	2476	3,3	10,5
totaal	2072	2156	2194	2,2	7,8

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	63	50	45	-8,1	-28,9
hoekwoning	74	57	50	-10,7	-32,1
2-onder-1-kap	102	78	66	-13,3	-33,5
vrijstaand	195	164	159	-2,9	-18,7
appartement	84	55	45	-13,3	-42,5
totaal	95	74	67	-9,9	-32,5

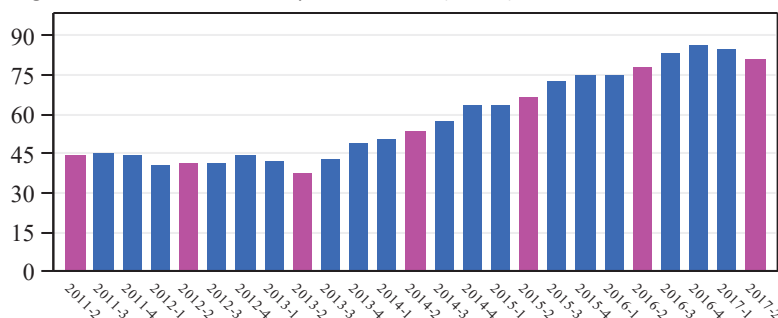
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

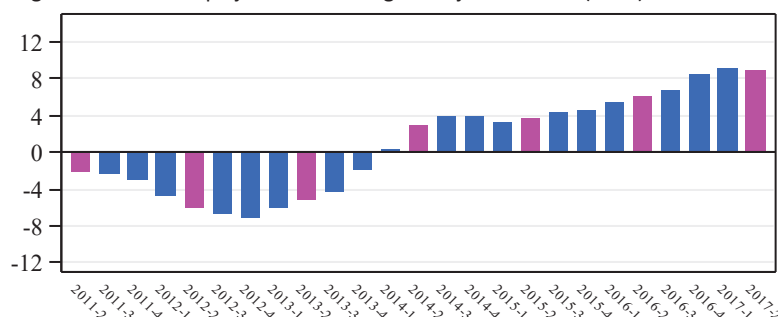
	2016-2	2017-1	2017-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	4792	5448	5352	-1,8	11,7
hoekwoning	2585	2997	2942	-1,9	13,8
2-onder-1-kap	3191	3864	3781	-2,1	18,5
vrijstaand	4249	5432	5417	-0,3	27,5
appartement	5133	5506	5223	-5,1	1,8
totaal	19949	23247	22716	-2,3	13,9

* =voorlopig

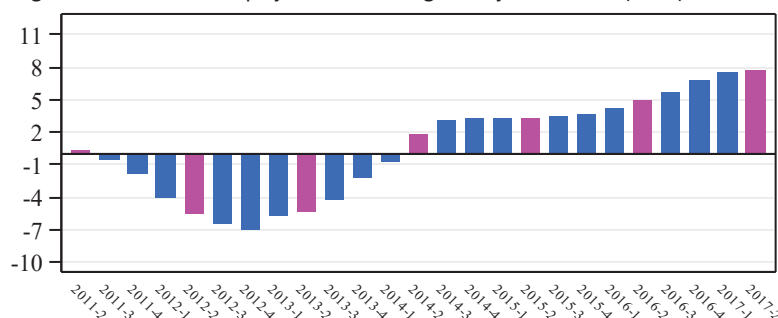
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



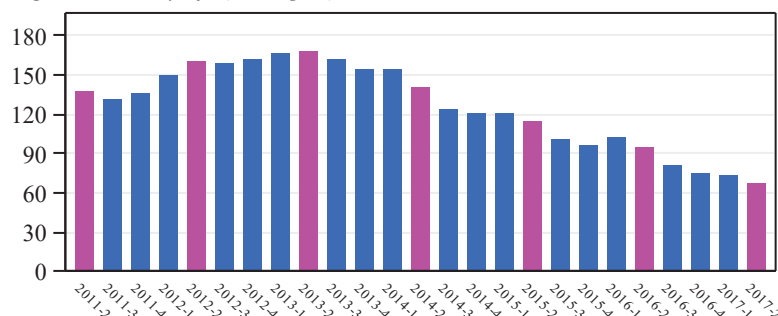
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

