



# Gemeente overzichten

Gemeente: Wijdmeren

---

3e kwartaal 2017

NVM Data & Research  
12-10-2017

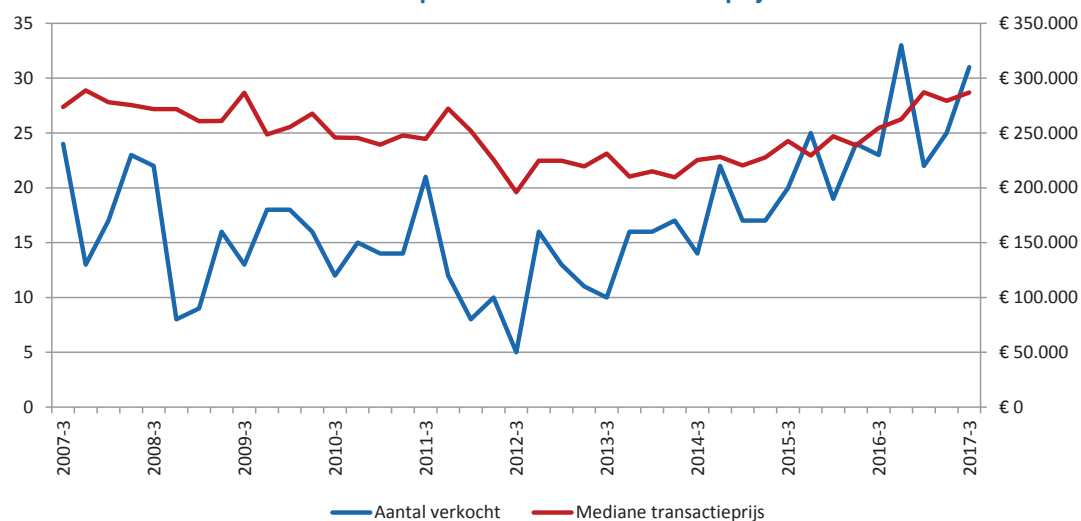


Met ingang van het 1e kwartaal 2017 wordt voor de overzichten de gemeentelijke indeling van 2017 gehanteerd.  
Vragen/opmerkingen: [research@nvm.nl](mailto:research@nvm.nl).

De Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

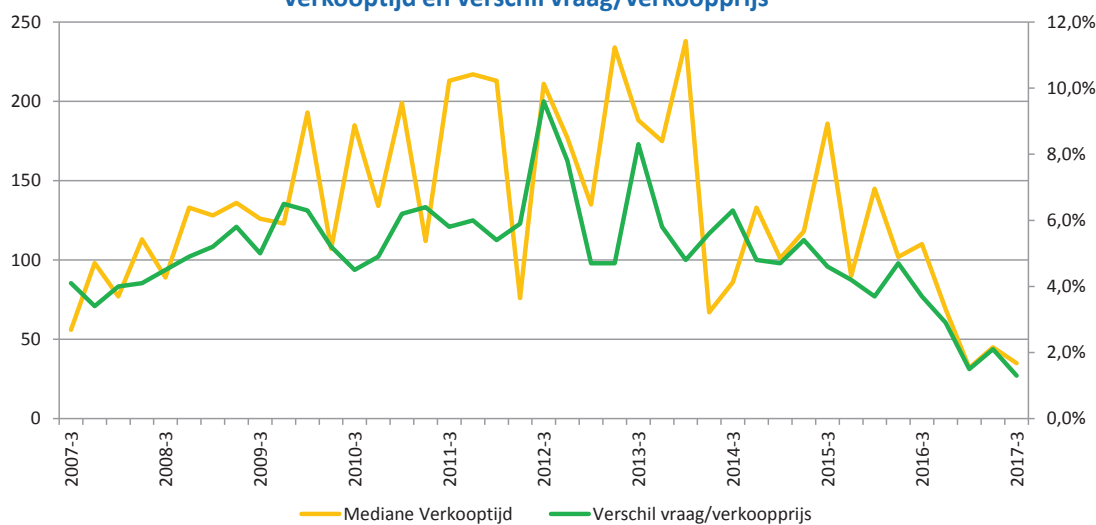
## Tussenwoning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

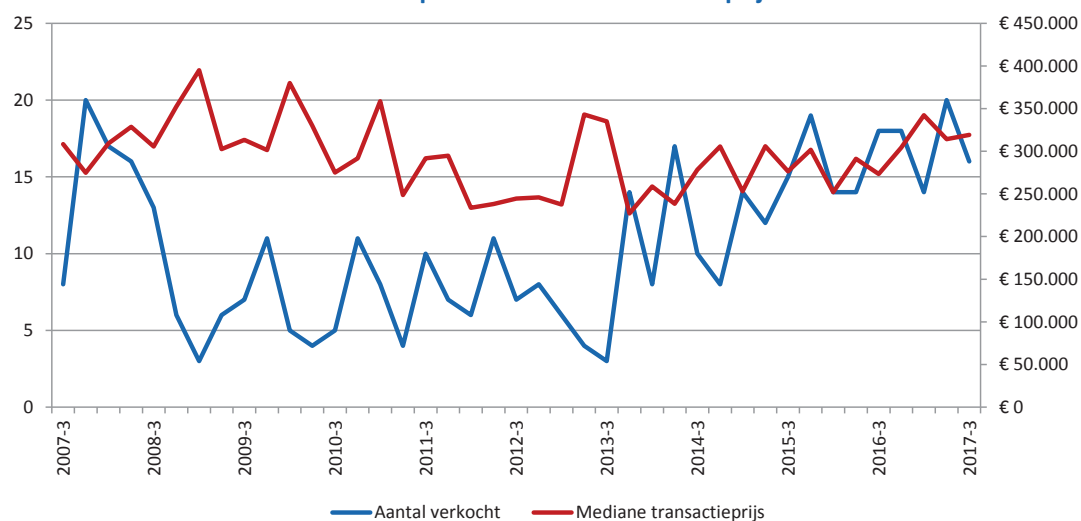


Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	10	14	20	23	33	22	25	31
Transactieprijs	€ 231.300	€ 225.400	€ 242.600	€ 254.500	€ 262.500	€ 287.100	€ 279.400	€ 286.800
Verkooptijd	188	86	186	110	69	32	45	35
Vershil vr-trprijs	8,3%	6,3%	4,6%	3,7%	2,9%	1,5%	2,1%	1,3%

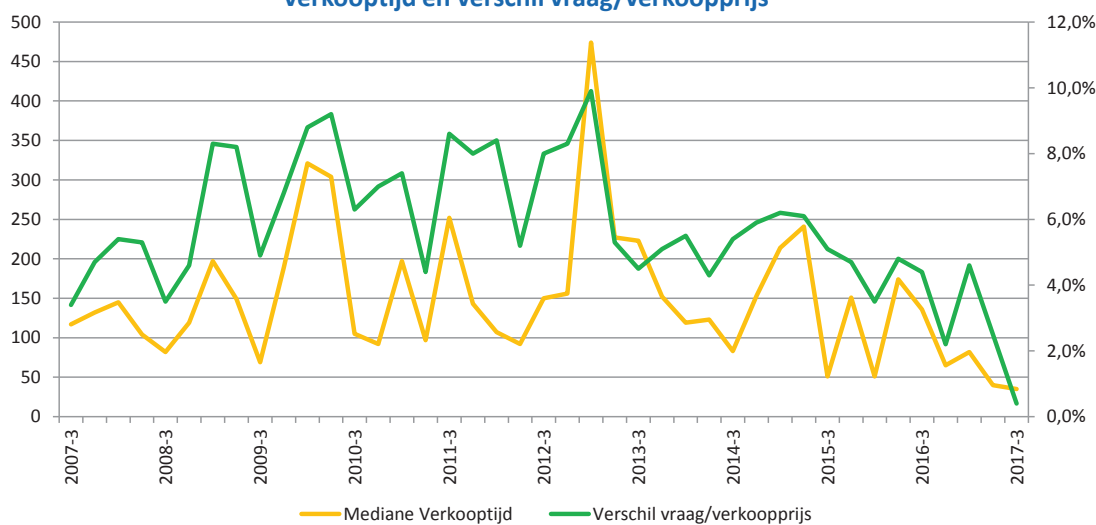
## Hoekwoning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

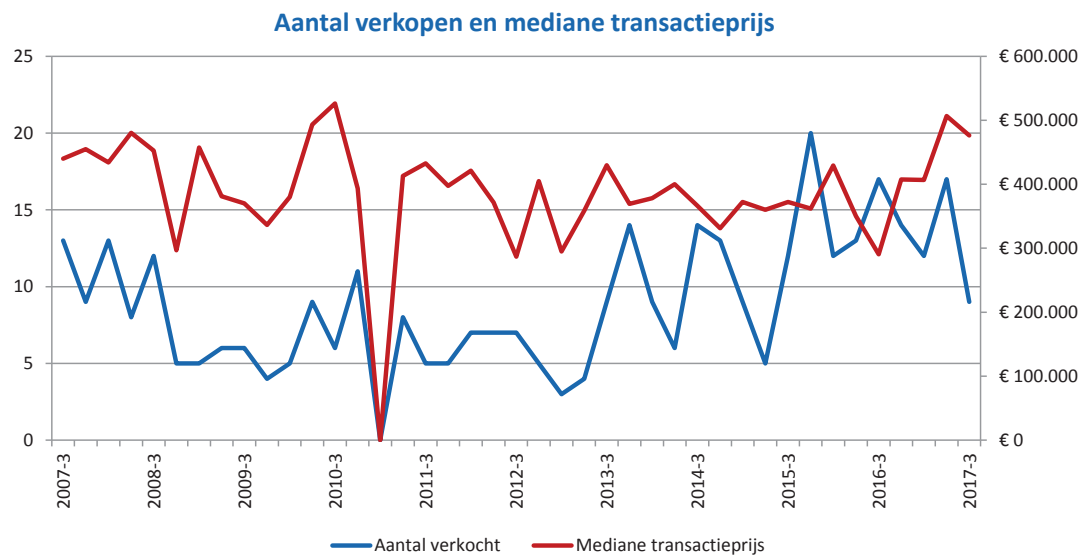
### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



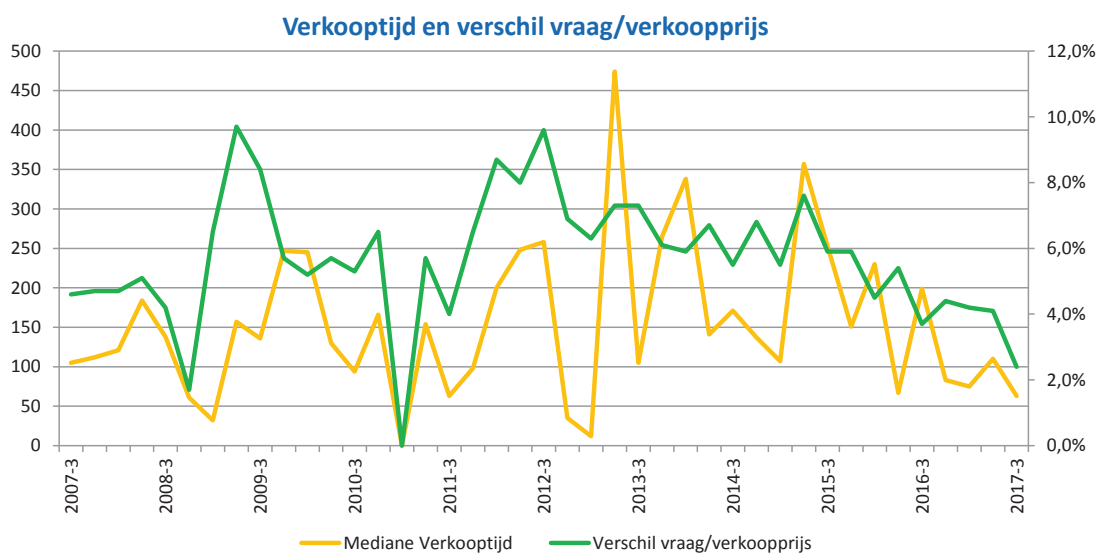
Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	3	10	15	18	18	14	20	16
Transactieprijs	€ 335.000	€ 278.400	€ 276.400	€ 273.500	€ 304.300	€ 342.300	€ 314.300	€ 319.200
Verkooptijd	223	83	51	136	65	82	40	35
Vershil vr-trprijs	4,5%	5,4%	5,1%	4,4%	2,2%	4,6%	2,5%	0,4%

## Twee-onder-één-kapwoning



Bron: NVM

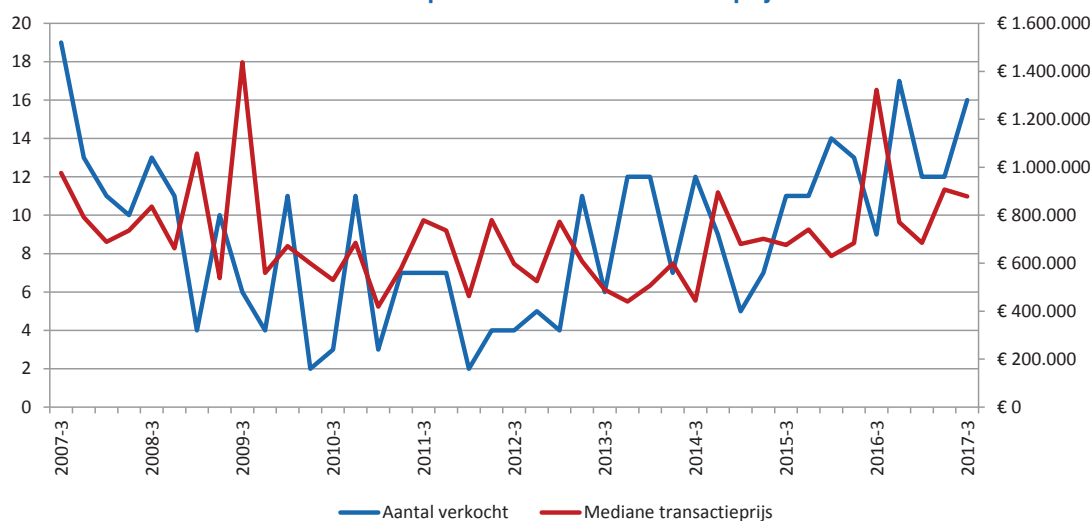


Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	9	14	12	17	14	12	17	9
Transactieprijs	€ 429.600	€ 366.500	€ 372.500	€ 290.500	€ 407.500	€ 406.700	€ 506.800	€ 476.200
Verkooptijd	105	171	253	199	83	75	110	63
Verschil vr-trprijs	7,3%	5,5%	5,9%	3,7%	4,4%	4,2%	4,1%	2,4%

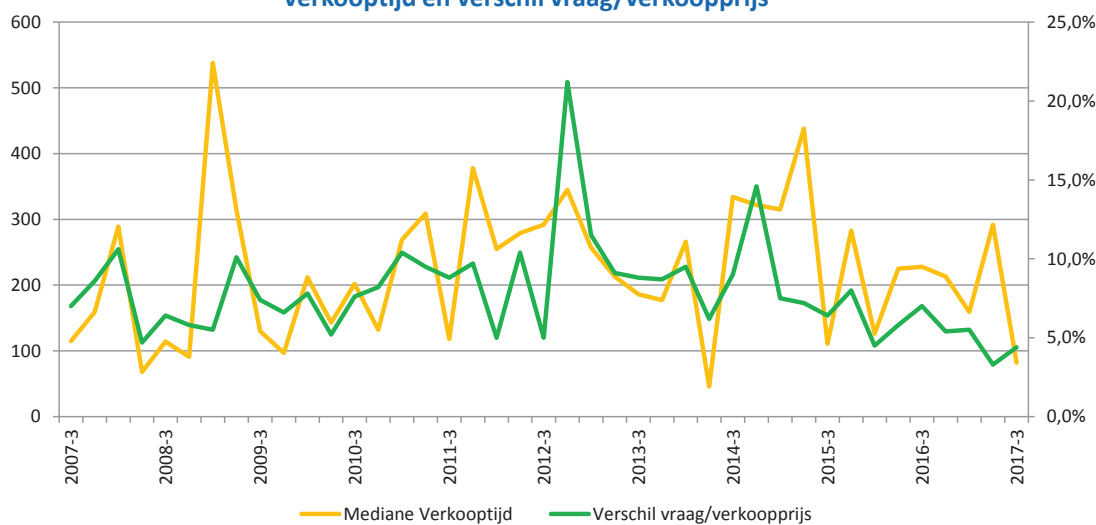
## Vrijstaande woning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

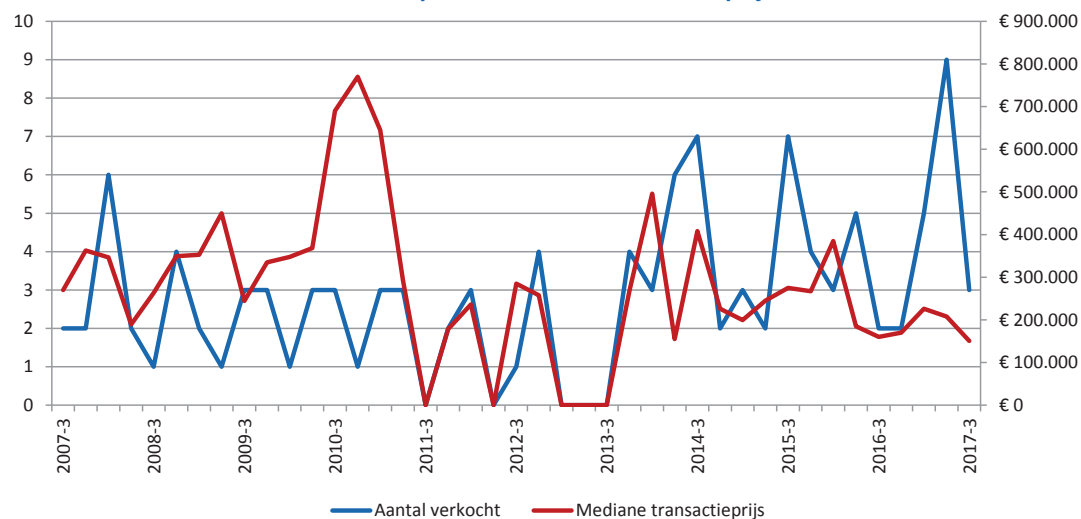


Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	6	12	11	9	17	12	12	16
Transactieprijs	€ 490.000	€ 444.600	€ 675.900	€ 1.322.700	€ 770.700	€ 685.000	€ 906.700	€ 878.000
Verkooptijd	186	334	111	228	213	159	292	82
Vershil vr-trprijs	8,8%	9,0%	6,4%	7,0%	5,4%	5,5%	3,3%	4,4%

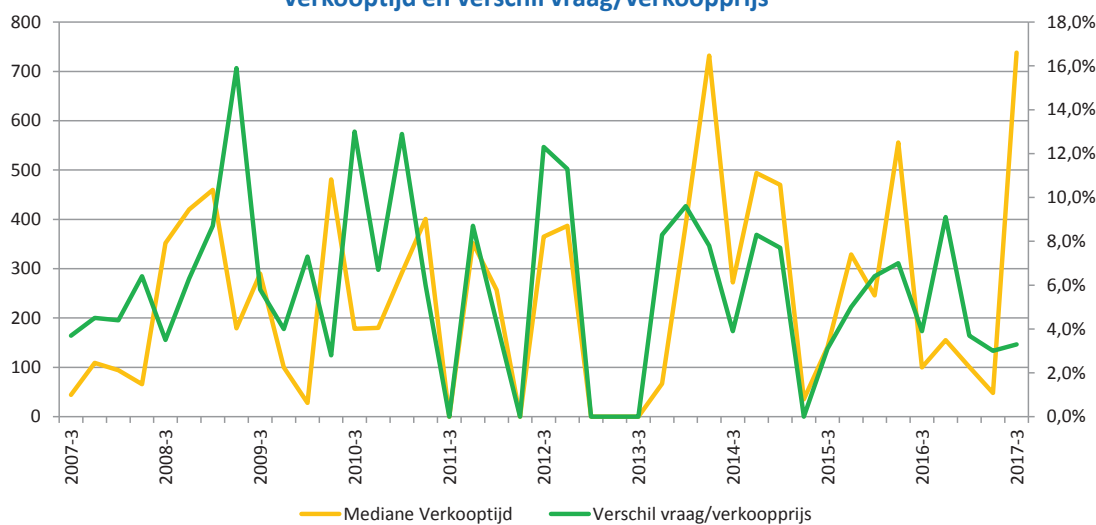
## Appartement

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

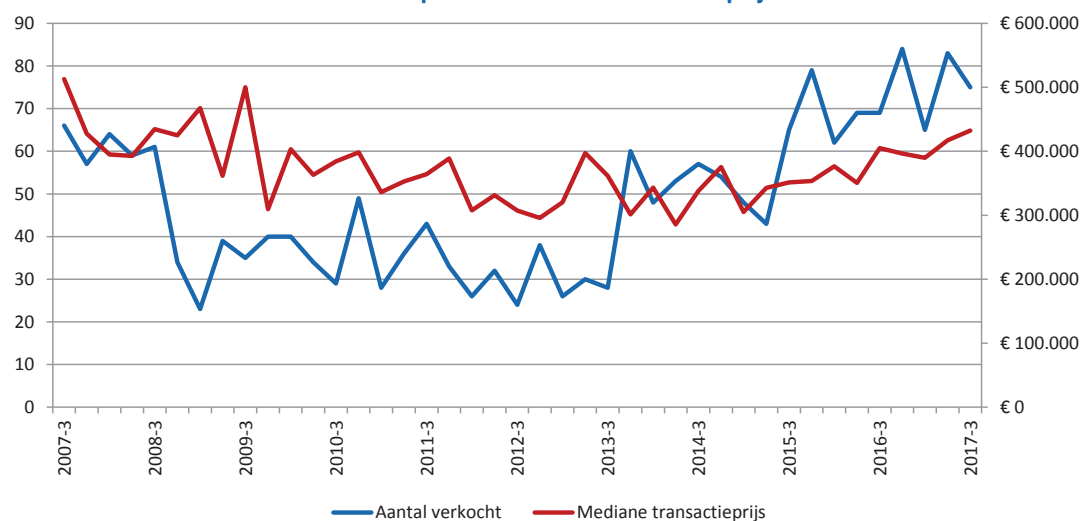


Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	0	7	7	2	2	5	9	3
Transactieprijs	€ -	€ 408.300	€ 274.900	€ 160.000	€ 170.000	€ 226.300	€ 207.500	€ 150.500
Verkooptijd	0	272	141	100	155	101	48	738
Vershil vr-trprijs	0,0%	3,9%	3,1%	3,9%	9,1%	3,7%	3,0%	3,3%

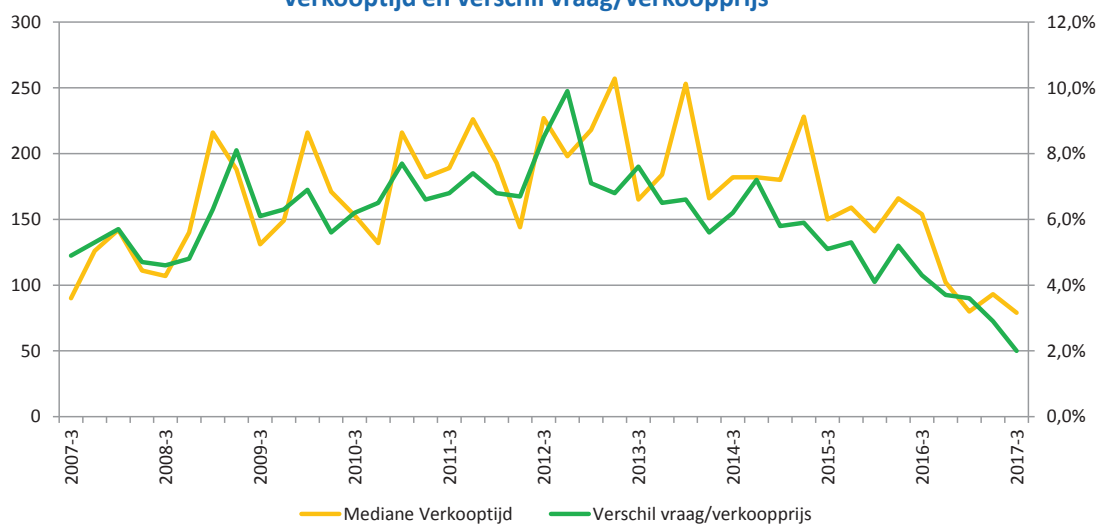
## Woningen totaal

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2013-3	2014-3	2015-3	2016-3	2016-4	2017-1	2017-2	2017-3
Aantal verkocht	28	57	65	69	84	65	83	75
Transactieprijs	€ 361.600	€ 338.000	€ 351.200	€ 404.900	€ 396.300	€ 389.800	€ 417.300	€ 432.400
Verkooptijd	165	182	150	154	102	80	93	79
Vershil vr-trprijs	7,6%	6,2%	5,1%	4,3%	3,7%	3,6%	2,9%	2,0%