

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Het Gooi

3e kwartaal 2019

NVM/brainbay

10-10-2019

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	197	287	263	-8,5	33,3
hoekwoning	159	190	141	-25,9	-11,4
2-onder-1-kap	159	161	160	-0,3	0,9
vrijstaand	96	90	101	12,2	5,2
appartement	199	201	193	-4,1	-3,2
totaal	810	929	858	-7,7	5,9

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	317	329	329	-0,1	3,8
hoekwoning	376	387	408	5,4	8,7
2-onder-1-kap	589	639	607	-5,0	3,0
vrijstaand	1011	919	1121	21,9	10,8
appartement	219	240	252	5,0	14,7
totaal	440	433	470	3,5	7,9

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2913	2916	3054	4,7	4,8
hoekwoning	3059	3223	3279	1,7	7,2
2-onder-1-kap	3660	4075	4128	1,3	12,8
vrijstaand	4889	4750	4871	2,6	-0,4
appartement	2833	2867	3075	6,9	8,8
totaal	3291	3339	3501	3,8	7,1

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	27	34	24,4	31,3
hoekwoning	32	30	36	20,3	13,9
2-onder-1-kap	45	34	45	32,1	0,7
vrijstaand	78	74	73	-1,3	-6,3
appartement	27	28	29	5,3	16,7
totaal	37	34	40	18,1	14,4

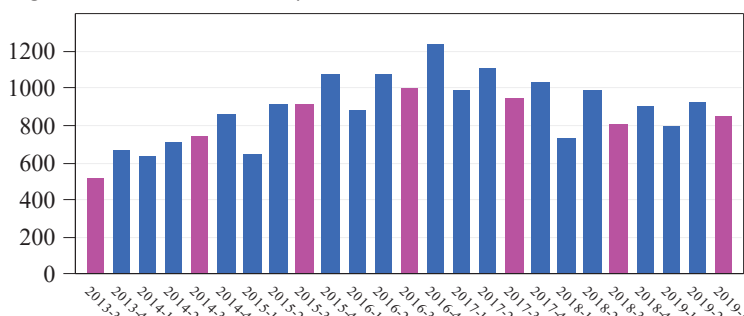
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

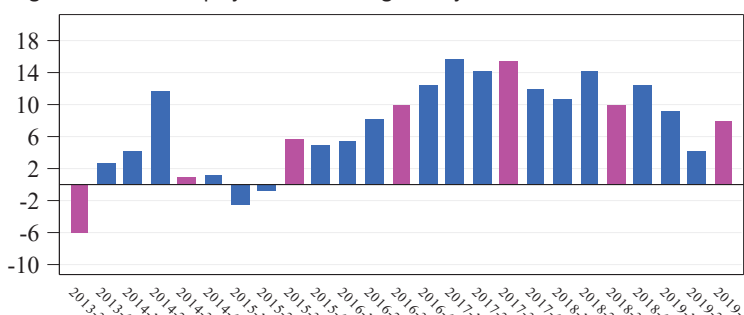
	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	69	104	94	-9,5	36,2
hoekwoning	69	81	61	-25,2	-11,9
2-onder-1-kap	96	107	104	-2,5	8,3
vrijstaand	107	95	128	34,8	19,3
appartement	50	60	56	-7,3	10,2
totaal	392	447	443	-1,0	12,9

* =voorlopig

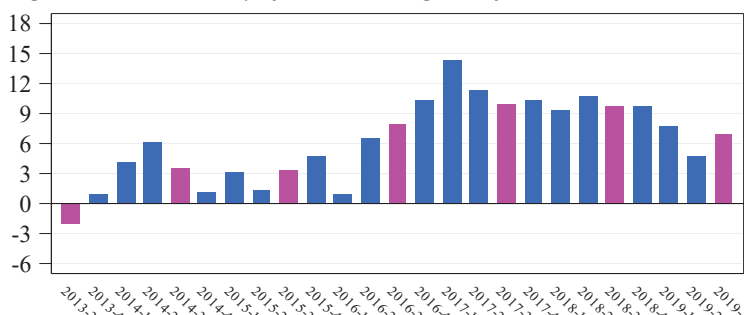
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



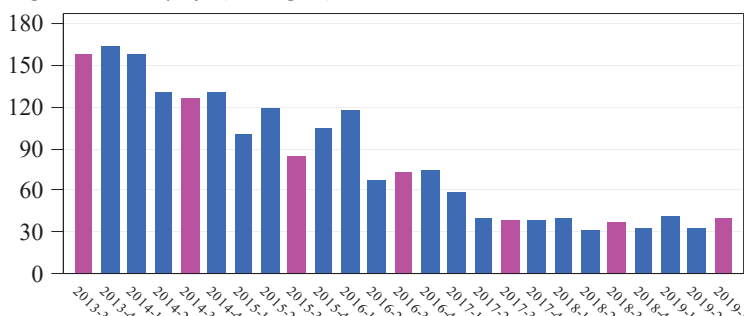
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



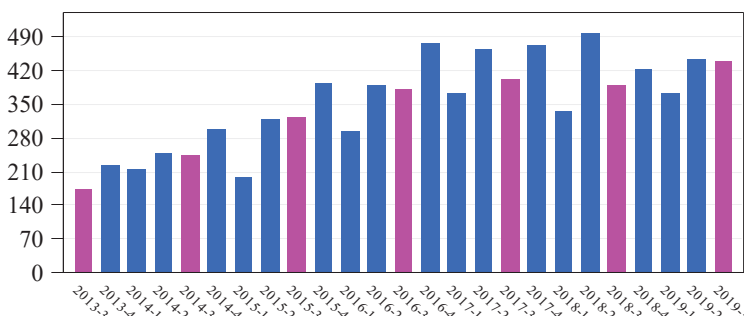
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	492	517	550	6,3	11,7
hoekwoning	354	316	331	4,7	-6,5
2-onder-1-kap	344	313	321	2,7	-6,6
vrijstaand	221	165	191	15,7	-13,6
appartement	398	423	394	-6,9	-1,1
totaal	1809	1734	1787	3,0	-1,2

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	314	320	329	3,0	4,8
hoekwoning	376	385	396	2,8	5,4
2-onder-1-kap	582	628	625	-0,5	7,4
vrijstaand	1011	983	1015	3,2	0,4
appartement	221	234	245	4,9	11,1
totaal	442	429	449	2,8	6,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2843	2914	2951	1,3	3,8
hoekwoning	3080	3174	3234	1,9	5,0
2-onder-1-kap	3774	4048	4084	0,9	8,2
vrijstaand	4788	4698	4800	2,2	0,2
appartement	2754	2881	2960	3,0	8,2
totaal	3278	3322	3398	1,8	5,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	28	29	3,4	10,9
hoekwoning	29	35	33	-6,0	13,4
2-onder-1-kap	36	38	38	-1,2	3,5
vrijstaand	70	88	74	-16,7	5,8
appartement	26	27	28	8,4	13,5
totaal	34	36	36	0,0	10,0

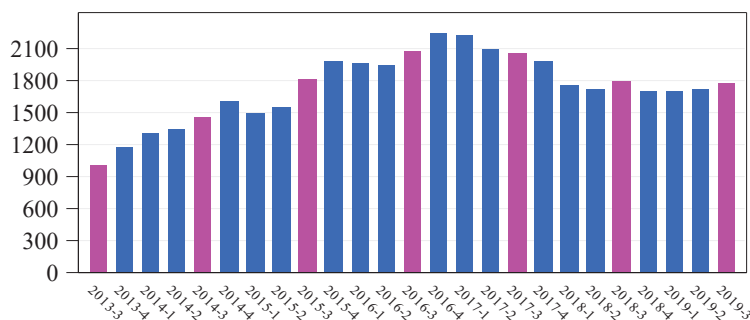
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

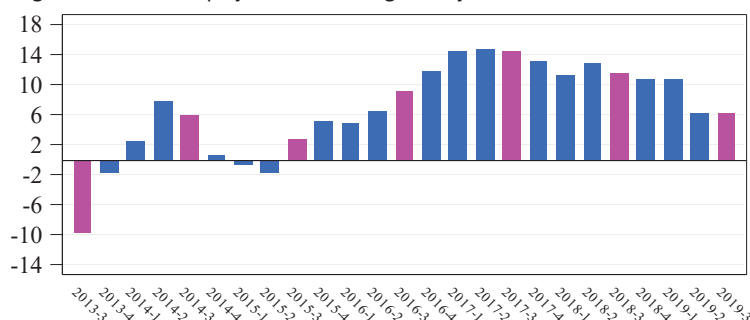
	2018-3	2019-2	2019-3*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	168	183	198	8,3	17,8
hoekwoning	149	134	142	5,6	-4,5
2-onder-1-kap	208	201	211	4,7	1,2
vrijstaand	260	184	223	21,5	-14,3
appartement	105	118	116	-2,2	10,4
totaal	890	821	890	8,4	0,0

* =voorlopig

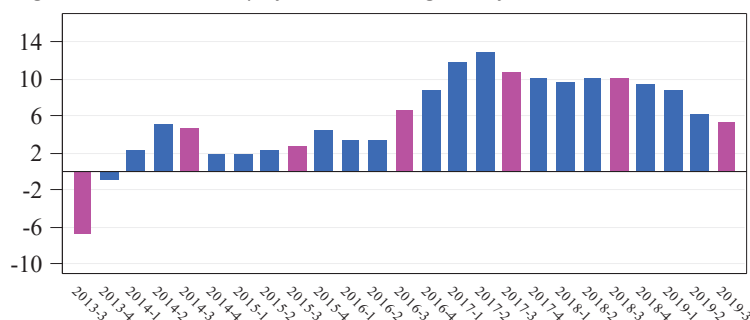
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



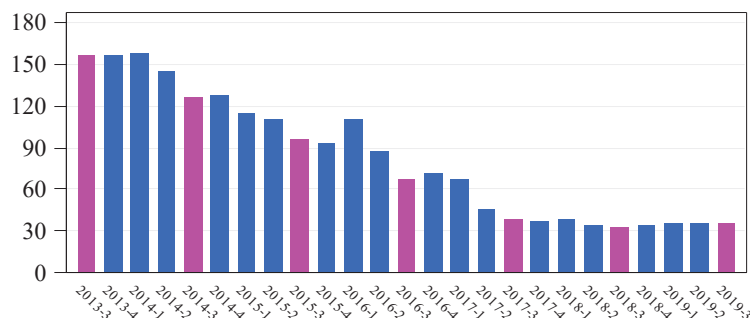
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

