

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

3e kwartaal 2019

NVM/brainbay

10-10-2019

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning | 9895 | 10998 | 10099 | -8,2 | 2,1 |
| hoekwoning | 4915 | 5620 | 5267 | -6,3 | 7,2 |
| 2-onder-1-kap | 5665 | 6315 | 5778 | -8,5 | 2,0 |
| vrijstaand | 6340 | 6368 | 6071 | -4,7 | -4,2 |
| appartement | 9233 | 9749 | 9150 | -6,1 | -0,9 |
| totaal | 36048 | 39050 | 36365 | -6,9 | 0,9 |

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning | 249 | 266 | 268 | 0,9 | 6,7 |
| hoekwoning | 271 | 288 | 290 | 1,7 | 7,3 |
| 2-onder-1-kap | 314 | 333 | 334 | 0,5 | 5,8 |
| vrijstaand | 432 | 449 | 465 | 3,0 | 6,8 |
| appartement | 240 | 265 | 263 | 0,8 | 8,7 |
| totaal | 292 | 310 | 313 | 1,3 | 7,2 |

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning | 2220 | 2359 | 2375 | 0,8 | 6,0 |
| hoekwoning | 2259 | 2368 | 2376 | 1,2 | 5,3 |
| 2-onder-1-kap | 2289 | 2383 | 2416 | 1,4 | 4,8 |
| vrijstaand | 2567 | 2650 | 2698 | 1,7 | 4,8 |
| appartement | 2879 | 3122 | 3141 | 1,7 | 6,5 |
| totaal | 2462 | 2597 | 2623 | 1,3 | 5,6 |

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning | 30 | 27 | 30 | 12,7 | 3,0 |
| hoekwoning | 34 | 31 | 33 | 11,5 | 2,7 |
| 2-onder-1-kap | 39 | 33 | 38 | 17,2 | 1,5 |
| vrijstaand | 74 | 72 | 66 | -1,7 | -6,0 |
| appartement | 29 | 28 | 30 | 10,6 | 11,2 |
| totaal | 39 | 36 | 38 | 10,3 | 3,2 |

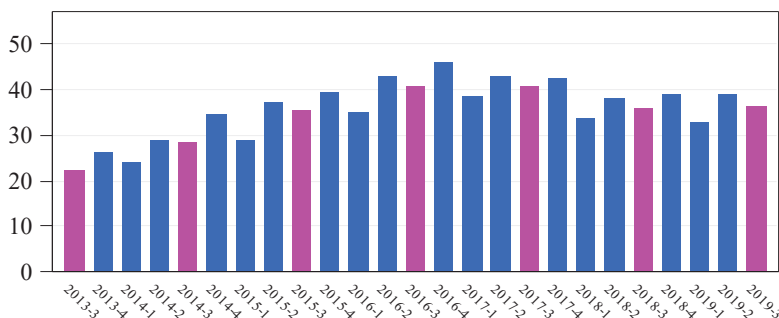
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

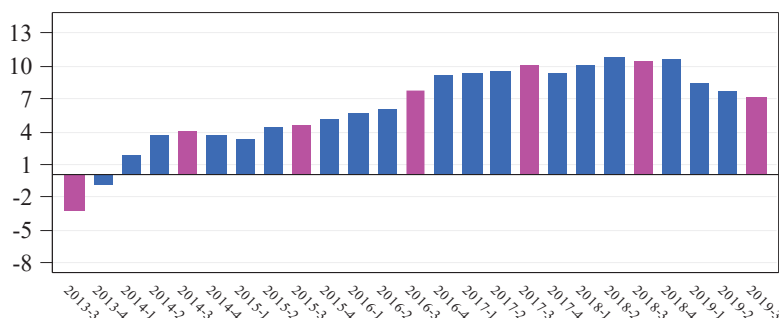
| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------|--------|---------|------|-------|
| tussenwoning | 2713 | 3215 | 2955 | -8,1 | 8,9 |
| hoekwoning | 1471 | 1772 | 1658 | -6,4 | 12,7 |
| 2-onder-1-kap | 1868 | 2185 | 2014 | -7,8 | 7,9 |
| vrijstaand | 2990 | 3101 | 3066 | -1,1 | 2,5 |
| appartement | 2485 | 2919 | 2716 | -7,0 | 9,3 |
| totaal | 11526 | 13192 | 12409 | -5,9 | 7,6 |

* =voorlopig

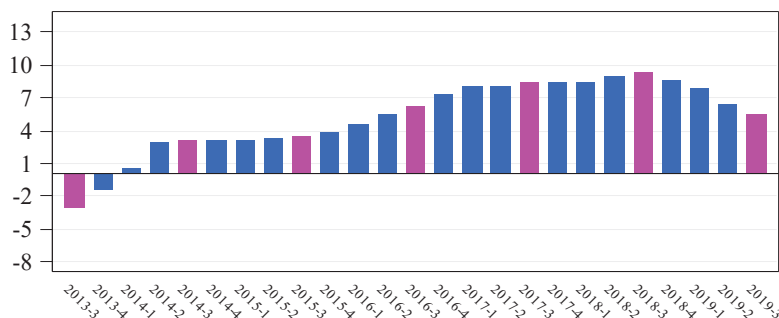
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



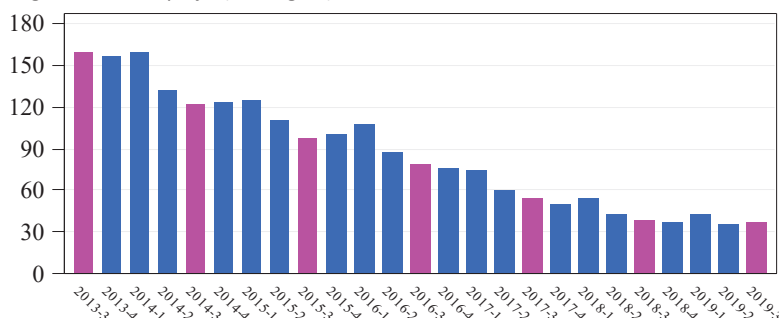
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



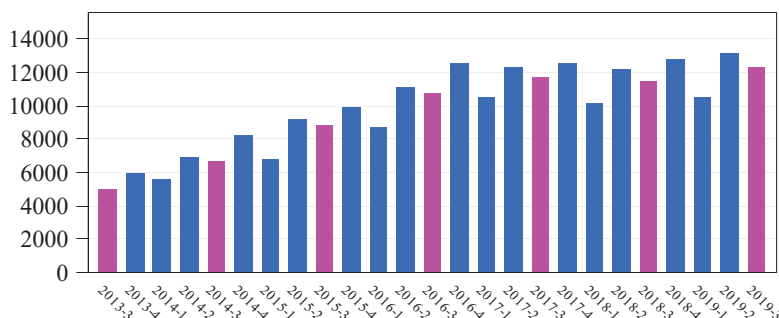
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| tussenwoning | 20699 | 20339 | 21097 | 3,7 | 1,9 |
| hoekwoning | 10391 | 10478 | 10887 | 3,9 | 4,8 |
| 2-onder-1-kap | 11814 | 11574 | 12093 | 4,5 | 2,4 |
| vrijstaand | 12762 | 11418 | 12439 | 8,9 | -2,5 |
| appartement | 18849 | 18282 | 18899 | 3,4 | 0,3 |
| totaal | 74515 | 72091 | 75415 | 4,6 | 1,2 |

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| tussenwoning | 247 | 262 | 266 | 1,3 | 7,1 |
| hoekwoning | 268 | 282 | 289 | 2,4 | 7,6 |
| 2-onder-1-kap | 314 | 329 | 333 | 1,2 | 6,0 |
| vrijstaand | 430 | 443 | 455 | 2,5 | 6,1 |
| appartement | 239 | 257 | 264 | 2,1 | 9,2 |
| totaal | 290 | 303 | 311 | 1,9 | 7,3 |

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| tussenwoning | 2206 | 2329 | 2366 | 1,4 | 6,4 |
| hoekwoning | 2236 | 2329 | 2370 | 1,7 | 5,9 |
| 2-onder-1-kap | 2274 | 2358 | 2395 | 1,4 | 4,9 |
| vrijstaand | 2541 | 2609 | 2673 | 2,3 | 5,5 |
| appartement | 2856 | 3072 | 3130 | 1,3 | 6,7 |
| totaal | 2439 | 2562 | 2608 | 1,5 | 6,0 |

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| tussenwoning | 29 | 28 | 28 | 0,0 | -3,1 |
| hoekwoning | 33 | 32 | 31 | -1,5 | -2,2 |
| 2-onder-1-kap | 39 | 37 | 35 | -4,8 | -5,6 |
| vrijstaand | 79 | 81 | 67 | -15,3 | -11,1 |
| appartement | 28 | 28 | 28 | 1,7 | 8,7 |
| totaal | 40 | 38 | 36 | -3,0 | -1,8 |

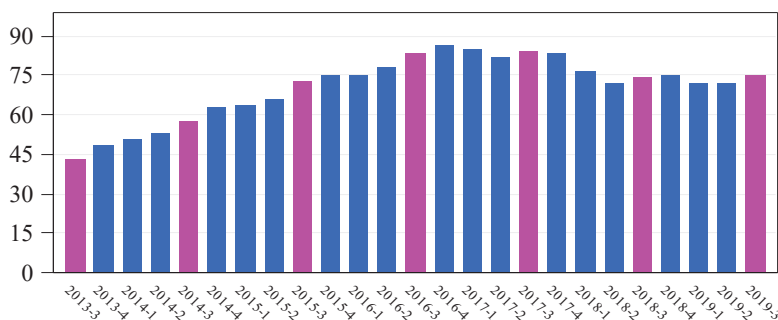
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

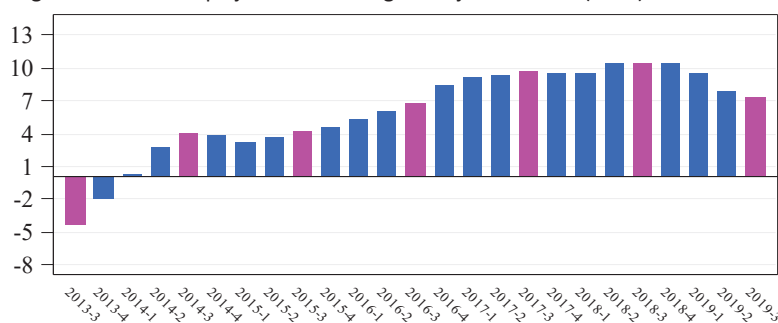
| | 2018-3 | 2019-2 | 2019-3* | %kw. | %-jr. |
|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| tussenwoning | 5652 | 5849 | 6170 | 5,5 | 9,2 |
| hoekwoning | 3053 | 3222 | 3428 | 6,4 | 12,3 |
| 2-onder-1-kap | 3876 | 3942 | 4200 | 6,5 | 8,4 |
| vrijstaand | 6003 | 5484 | 6165 | 12,4 | 2,7 |
| appartement | 5132 | 5315 | 5634 | 6,0 | 9,8 |
| totaal | 23717 | 23812 | 25597 | 7,5 | 7,9 |

* =voorlopig

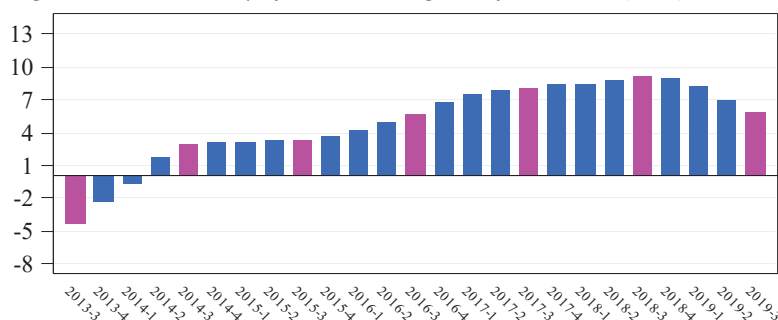
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



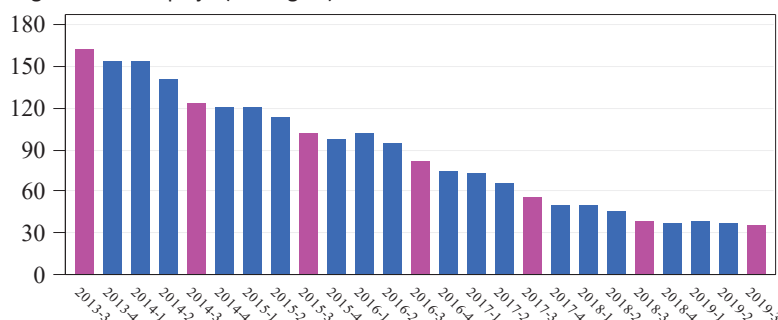
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

