



# Gemeente overzichten

Gemeente: Wijdmeren

---

3e kwartaal 2019

NVM & brainbay  
10-10-2019

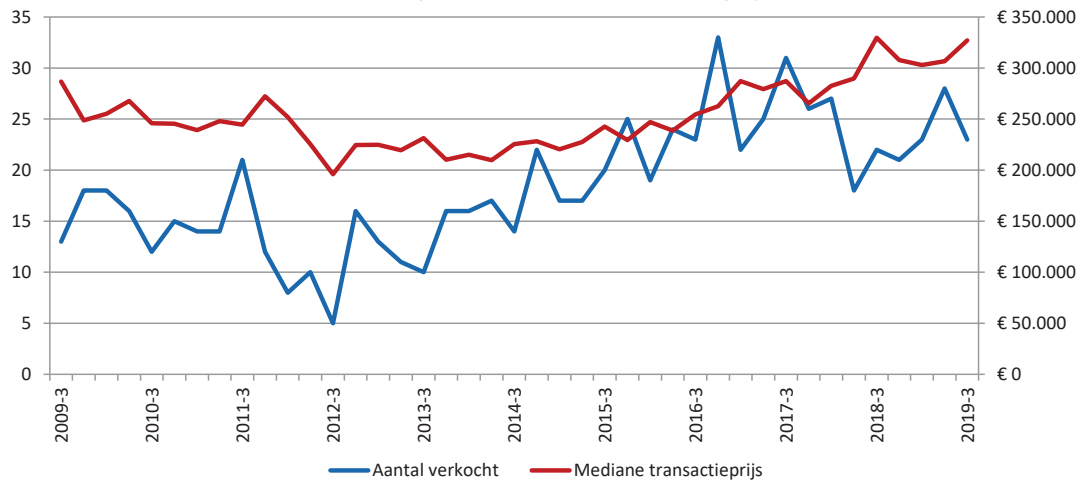


De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2019. Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: [support@brainbay.nl](mailto:support@brainbay.nl).

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

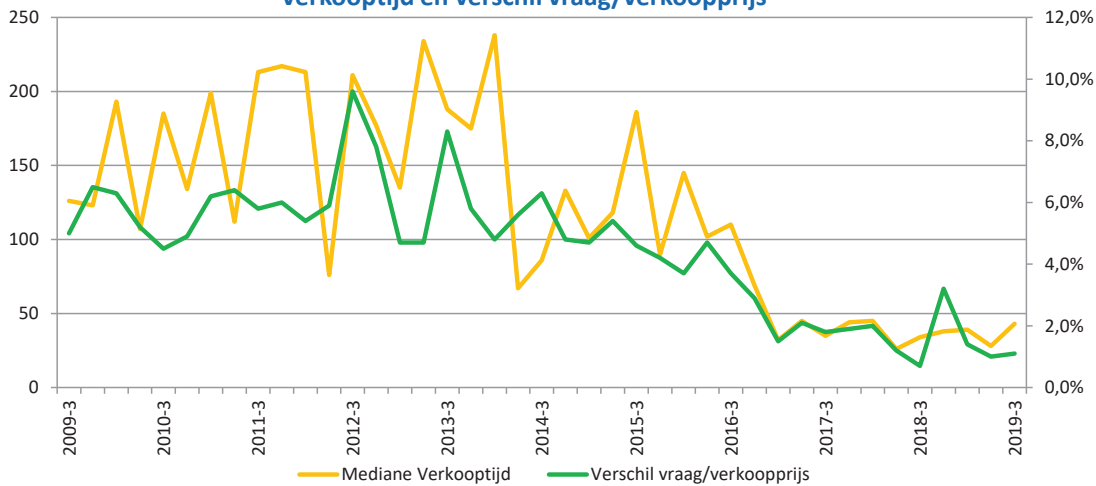


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



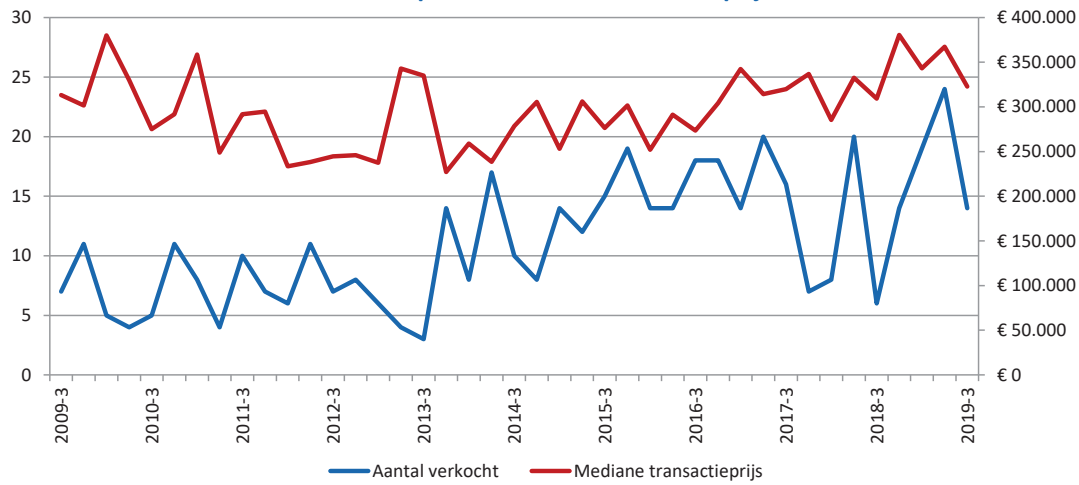
Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	20	23	31	22	21	23	28	23
Transactieprijs	€ 242.600	€ 254.500	€ 287.200	€ 329.700	€ 307.900	€ 303.000	€ 306.600	€ 327.000
Verkooptijd	186	110	35	34	38	39	28	43
Vershil vr-tprijs	4,6%	3,7%	1,8%	0,7%	3,2%	1,4%	1,0%	1,1%

# Hoekwoning

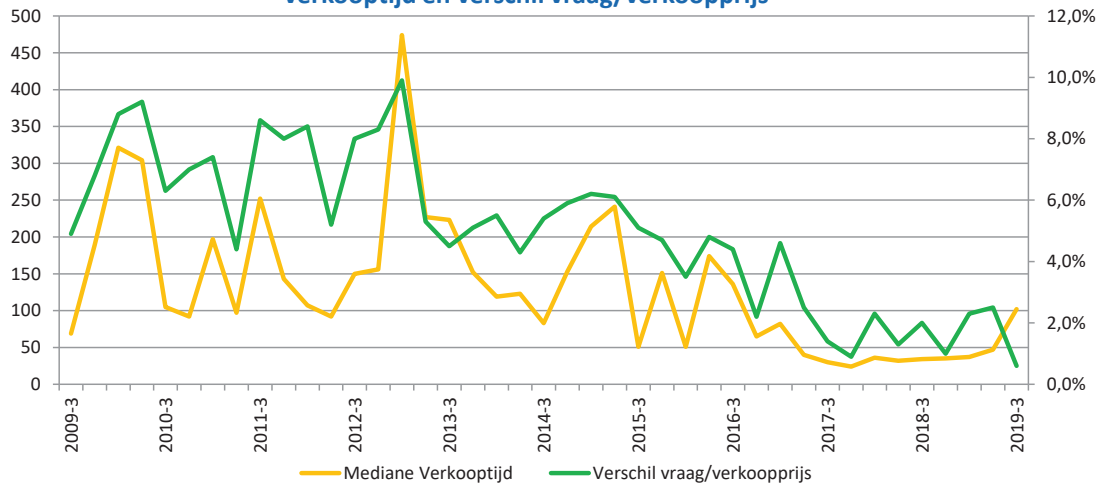


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



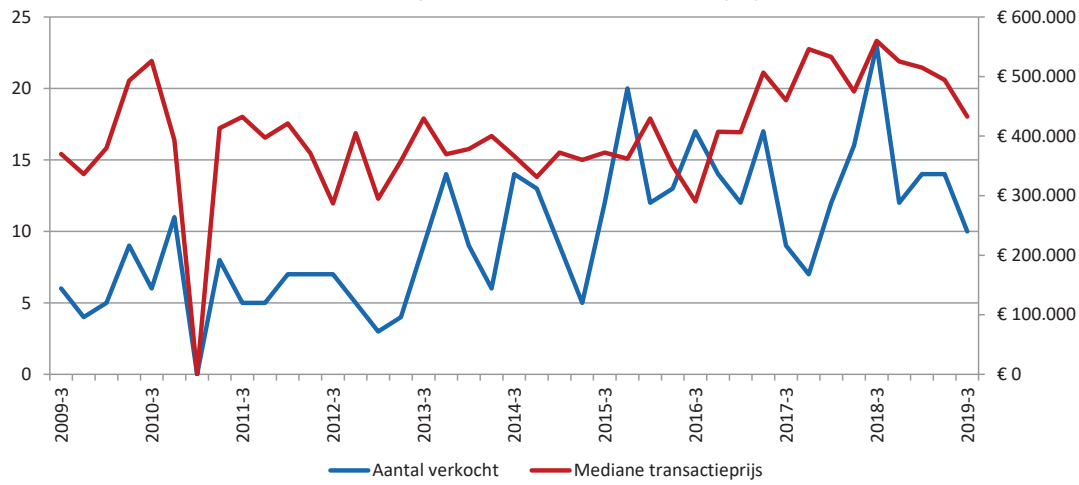
Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	15	18	16	6	14	19	24	14
Transactieprijs	€ 276.400	€ 273.500	€ 319.900	€ 309.300	€ 380.500	€ 343.200	€ 367.300	€ 322.900
Verkooptijd	51	136	30	34	35	37	47	102
Vershil vr-trprijs	5,1%	4,4%	1,4%	2,0%	1,0%	2,3%	2,5%	0,6%

# Twee-onder-één-kapwoning

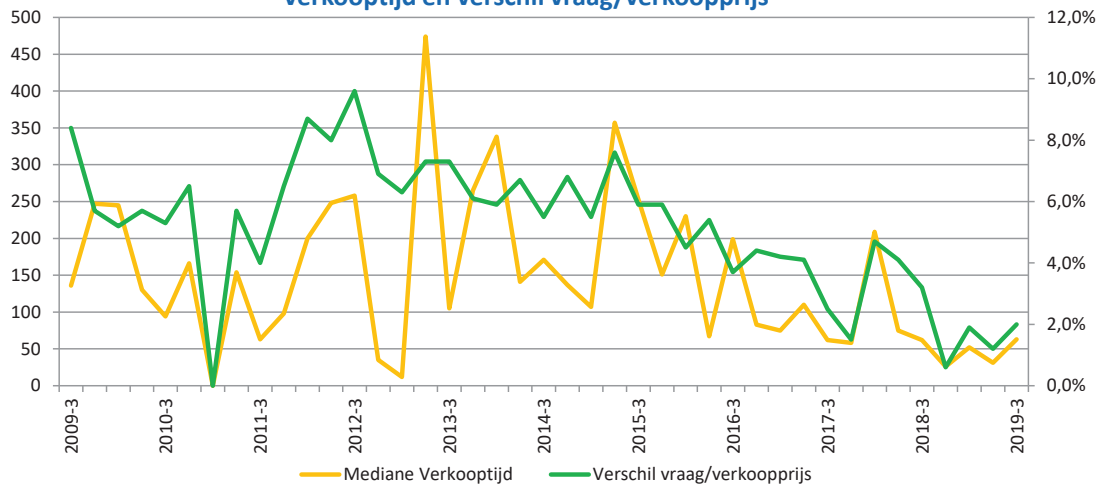


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



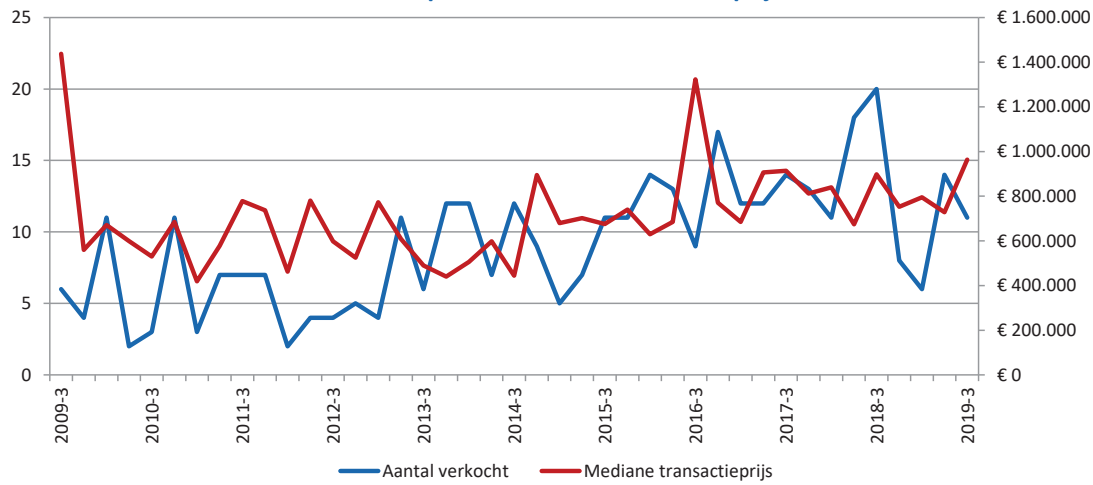
Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	12	17	9	23	12	14	14	10
Transactieprijs	€ 372.500	€ 290.500	€ 460.000	€ 559.900	€ 525.300	€ 515.000	€ 494.500	€ 432.800
Verkooptijd	253	199	62	62	26	52	31	63
Vershil vr-tprijs	5,9%	3,7%	2,5%	3,2%	0,6%	1,9%	1,2%	2,0%

## Vrijstaande woning

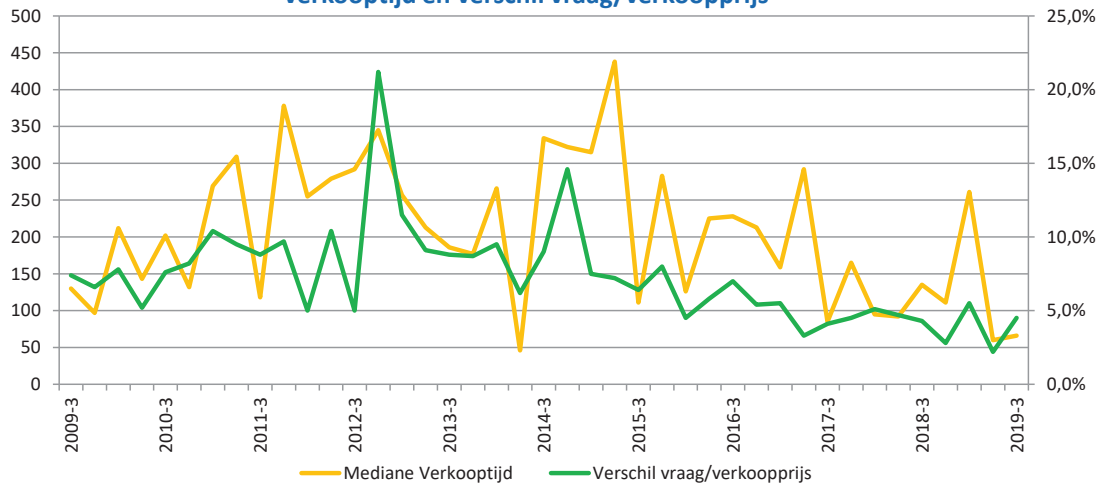


### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



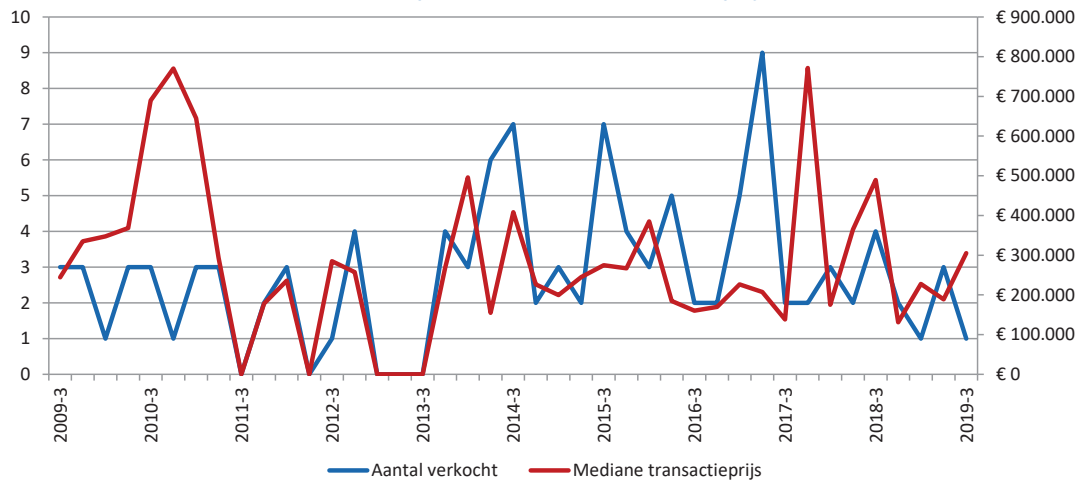
Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	11	9	14	20	8	6	14	11
Transactieprijs	€ 675.900	€ 1.322.700	€ 914.200	€ 897.600	€ 752.800	€ 795.000	€ 728.200	€ 963.800
Verkooptijd	111	228	85	135	111	261	60	66
Vershil vr-trprijs	6,4%	7,0%	4,1%	4,3%	2,8%	5,5%	2,2%	4,5%

# Appartement

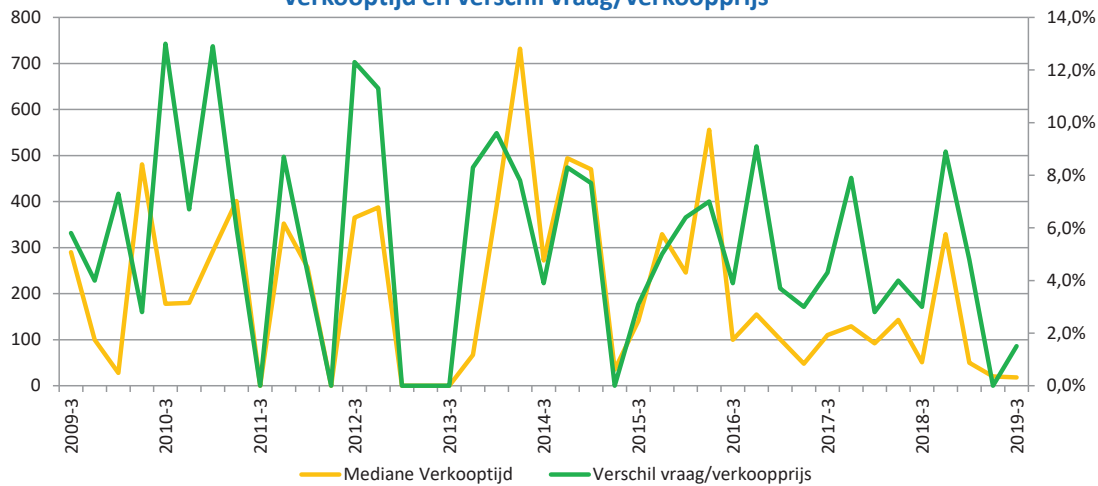


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



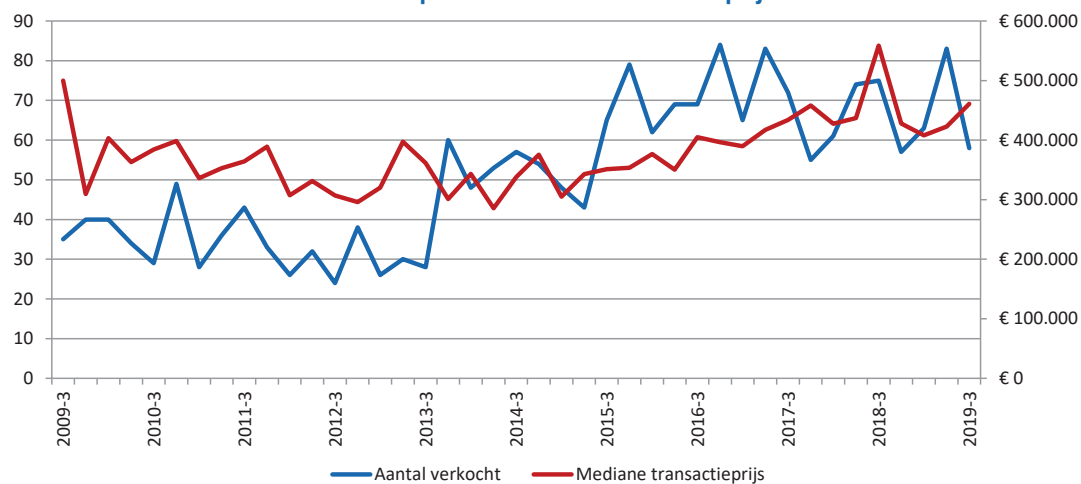
Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	7	2	2	4	2	1	3	1
Transactieprijs	€ 274.900	€ 160.000	€ 138.300	€ 489.300	€ 131.000	€ 227.500	€ 189.000	€ 305.000
Verkooptijd	141	100	110	51	329	50	20	18
Vershil vr-tprijs	3,1%	3,9%	4,3%	3,0%	8,9%	4,8%	0,0%	1,5%

# Woningen totaal

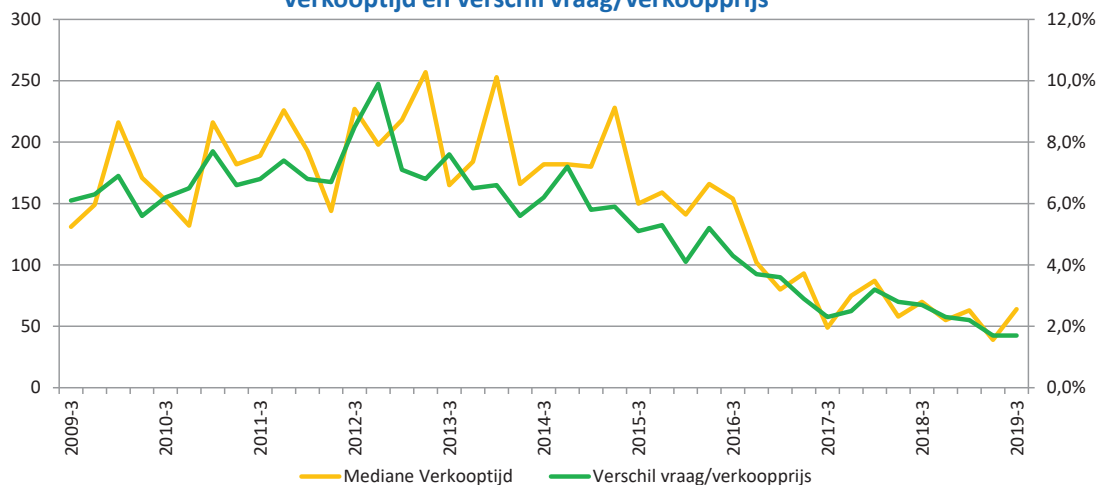


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-3	2016-3	2017-3	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2	2019-3
Aantal verkocht	65	69	72	75	57	63	83	58
Transactieprijs	€ 351.200	€ 404.900	€ 433.800	€ 558.600	€ 427.700	€ 407.900	€ 422.700	€ 460.800
Verkooptijd	150	154	49	70	55	63	39	64
Vershil vr-tprijs	5,1%	4,3%	2,3%	2,7%	2,3%	2,2%	1,7%	1,7%