

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Het Gooi

4e kwartaal 2019

NVM/brainbay

9-1-2020

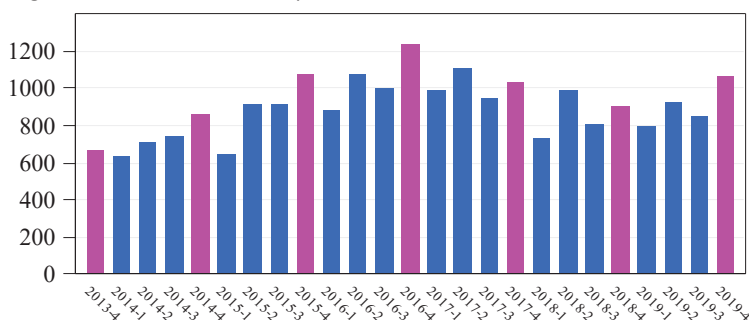
Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	275	268	337	25,7	22,5
hoekwoning	171	138	191	38,8	12,0
2-onder-1-kap	149	148	181	22,4	21,5
vrijstaand	82	100	117	16,6	42,2
appartement	227	200	239	19,5	5,3
totaal	904	854	1065	24,7	17,8

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

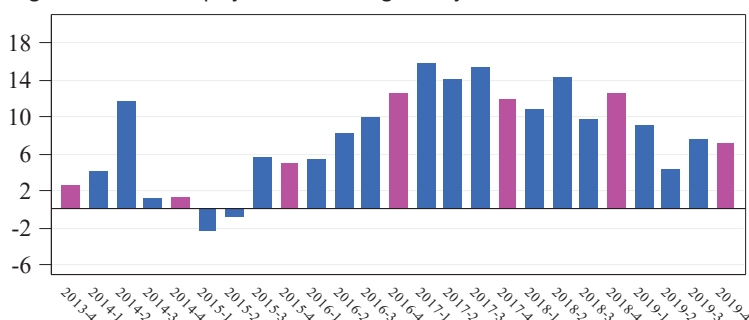


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	326	328	355	8,4	8,8
hoekwoning	414	409	419	2,5	1,1
2-onder-1-kap	572	607	579	-4,7	1,2
vrijstaand	958	1122	1086	-3,3	13,3
appartement	252	252	273	9,5	11,9
totaal	422	464	466	4,1	7,3

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

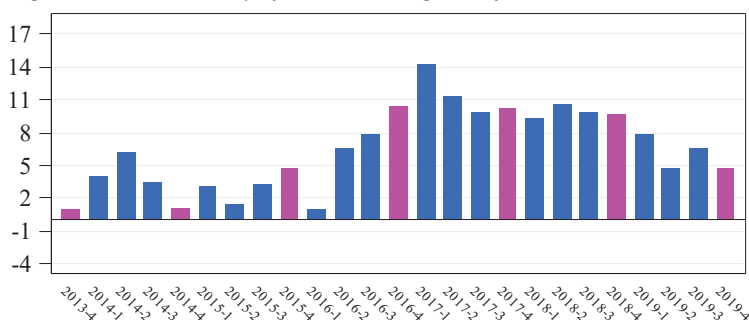


Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2906	3003	3089	2,9	6,3
hoekwoning	3084	3289	3349	1,8	8,6
2-onder-1-kap	3890	4088	4053	-0,9	4,2
vrijstaand	4907	4933	4846	-1,8	-1,2
appartement	3014	3078	3042	0,1	2,7
totaal	3303	3471	3472	0,9	4,8

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

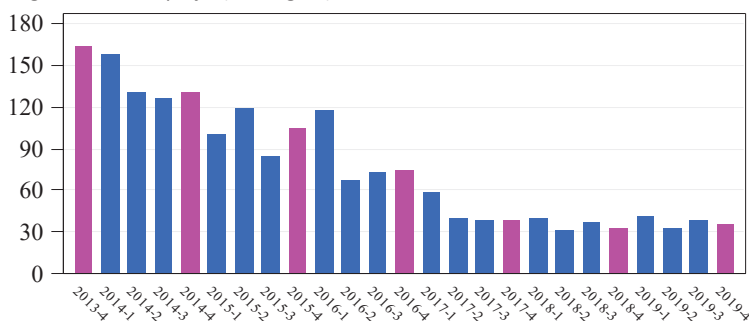


Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	30	33	27	-17,9	-7,9
hoekwoning	31	36	33	-9,2	4,2
2-onder-1-kap	37	41	37	-10,1	0,6
vrijstaand	64	74	94	27,9	47,8
appartement	26	28	24	-13,0	0,4
totaal	33	39	37	-8,8	3,4

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)

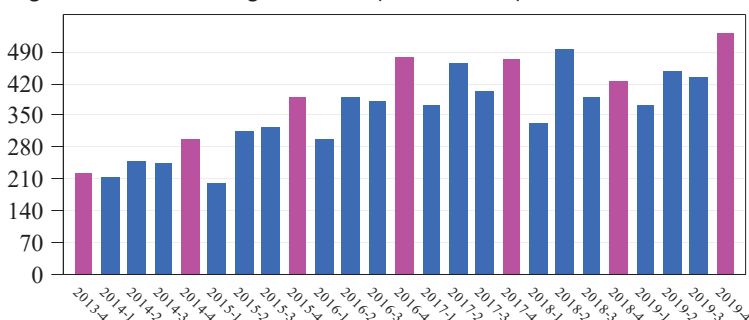


Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	97	95	131	37,2	34,2
hoekwoning	78	59	85	44,1	9,9
2-onder-1-kap	92	96	110	14,8	19,9
vrijstaand	93	126	136	8,4	46,2
appartement	65	58	72	24,0	10,7
totaal	425	434	534	23,1	25,7

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

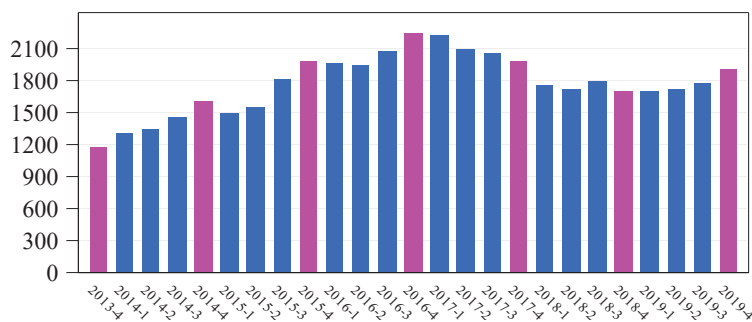
Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	472	555	605	9,0	28,1
hoekwoning	330	328	329	0,5	-0,2
2-onder-1-kap	308	309	329	6,5	6,8
vrijstaand	178	190	217	14,0	21,7
appartement	426	401	439	9,5	3,1
totaal	1714	1783	1919	7,6	12,0

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

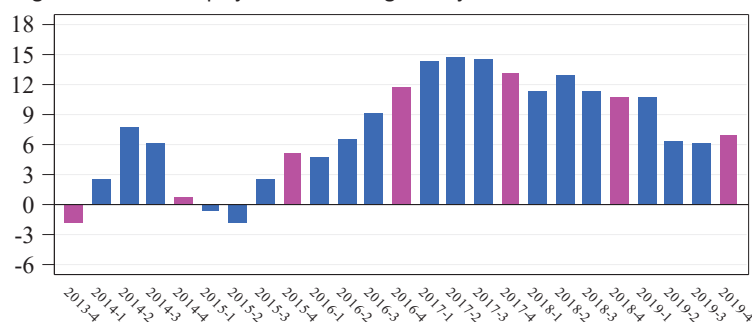


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	323	329	338	3,0	4,9
hoekwoning	389	395	414	4,8	6,4
2-onder-1-kap	584	626	589	-5,9	0,9
vrijstaand	988	1018	1106	8,6	11,9
appartement	232	246	259	6,0	12,8
totaal	429	447	463	3,1	7,1

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

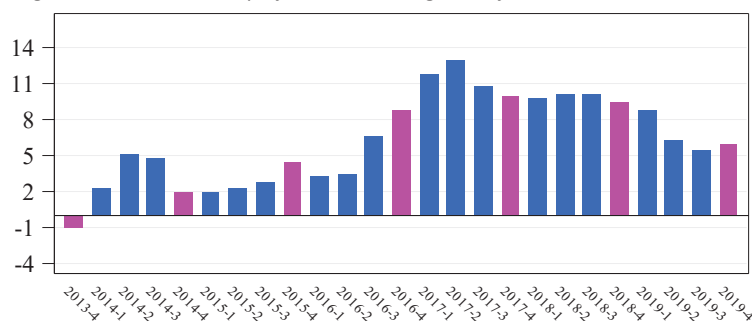


Transactieprijs per vierkante meter

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2909	2949	3060	3,8	5,2
hoekwoning	3069	3247	3328	2,5	8,4
2-onder-1-kap	3746	4068	4060	-0,2	8,4
vrijstaand	4916	4819	4897	1,6	-0,4
appartement	2912	2970	3058	3,4	6,0
totaal	3290	3393	3475	2,6	6,0

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

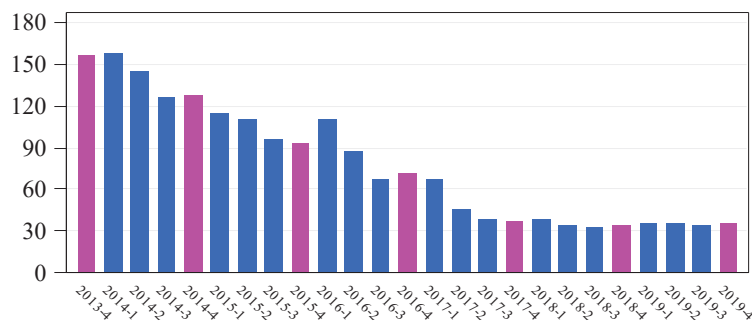


Verkooptijd (in dagen)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	28	30	4,7	5,2
hoekwoning	32	33	34	5,7	8,7
2-onder-1-kap	40	37	39	5,2	-4,3
vrijstaand	71	74	78	6,1	10,6
appartement	27	28	26	-8,0	3,5
totaal	35	35	37	2,2	4,3

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2018-4	2019-3	2019-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	167	199	226	13,4	35,6
hoekwoning	147	141	145	2,9	-1,3
2-onder-1-kap	188	203	206	1,7	9,7
vrijstaand	201	221	262	18,5	30,4
appartement	115	118	129	9,9	12,4
totaal	817	881	968	9,9	18,5

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

